«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.»

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007)

της χρήσης από
1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Β1.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ 14
Β2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥΝ.3556/2007. 43
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 48
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 50
Ε.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1.1.2010 – 31.12.2010 119
ΣΤ.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ 120
Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005 123
Η. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ 131

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2010 έως την 31η Δεκεμβρίου 2010, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ᾽ όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2011

Οι βεβαιούντες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΛΟΥΚΑΣ ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ**

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2010

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2010 έως 31/12/2010 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2010 – 31/12/2010), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα	Ισοδύναμο %
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	**Μητρική**
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
NEZOLANO LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2010 - 31/12/2010) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2010. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2010 έως 31/12/2010

Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2010

Η χρήση 2010 ήταν μια δύσκολη χρονιά για τους κλάδους της λιανικής πώλησης και των κατασκευών που δραστηριοποιείται η εταιρεία και χαρακτηρίστηκε από μείωση της ρευστότητας, συρρίκνωση της ζήτησης, μείωση των επενδύσεων και έντονα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές .
Εν μέσω αυτής της κρίσης η εταιρεία θωρακίστηκε κάνοντας αύξηση κεφαλαίου 9.900.115,20 ευρώ με σκοπό τη μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού και την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρίας.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στην χρήση 2010 μειώθηκε κατά 23,15% και ανήλθε σε 54.685.794 €, έναντι 71.158.473 € το 2009. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 29.637.780 € έναντι 35.460.197 € μειωμένα κατά 16,42% σε σχέση με το 2009.
Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 6.285.584 € έναντι 11.882.372 € μειωμένα κατά 47,10%. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 4.281.865 € έναντι 10.116.387 € το 2009, μειωμένα κατά 57,67 % ενώ τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 1.754.110 € έναντι 1.867.766 € της παρελθούσας χρήσης μειωμένα κατά 6,09%. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους και έκτακτη εισφορά ανήλθαν σε 204.400 € έναντι 124.174 € το 2009 αυξημένα κατά 64,61%.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε κατά 9,93% στην χρήση 2010 και ανήλθε σε 36.859.841 € έναντι 40.925.527 € το 2009. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 21.301.684 € έναντι 25.174.886 € μειωμένα κατά 15,39% σε σχέση με το 2009.
Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων(EBITDA) ανήλθαν σε 5.130.131 € έναντι 9.116.674 € μειωμένα κατά 43,73%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 3.913.682 € έναντι 7.946.648 € το 2009, μειωμένα κατά 50,75% ενώ οι ζημιές προ φόρων διαμορφώθηκαν σε -2.770.008 € έναντι κερδών 14.628 € της παρελθούσας χρήσης. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους και έκτακτη εισφορά εμφανίζουν ζημιές, ύψους 3.573.175 € έναντι ζημιών 1.072.738 € το 2009.

Λόγω του ότι η οικονομική κρίση έχει επηρεάσει σοβαρά τον κατασκευαστικό κλάδο της οικονομίας, η διοίκηση του ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες και συνεκτιμώντας το γεγονός ότι η εν λόγω κατάσταση δεν αναμένεται να αντιστραφεί στο μεσοπρόθεσμο μέλλον και προτιθέμενη να προχωρήσει σε περαιτέρω εξορθολογισμό της κατασκευαστικής εταιρείας ΚΛΜ ΑΤΕ , αποφάσισε την απομείωση της συμμετοχής της στην ως άνω θυγατρική κατά 4.500.000 ευρώ. Επίσης απομείωσε τις συμμετοχές στις θυγατρικές εταιρείες KLMOL κατά 150.000 ευρώ και ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΕΠΕ κατά 100.000 ευρώ. Οι συνολικές απομειώσεις θυγατρικών ανήλθαν σε € 4.750.000 στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Μετά τις απομειώσεις αυτές, το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, ανέρχεται σε € 18.545.435. Οι παραπάνω απομειώσεις δεν είχαν επίδραση στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, στα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας και στα ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια. Μετά από εκτίμηση ορκωτών εκτιμητών η αξία του επενδυτικού ακινήτου της εταιρείας μειώθηκε κατά 900.000 ευρώ με αντίστοιχη επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνεπώς μετά την αφαίρεση των παραπάνω επιδράσεων από τα αποτελέσματα του 2010 τα κέρδη της Εταιρείας προ φόρων ανέρχονται σε 2.879.992 € έναντι 6.902.172 € της παρελθούσας χρήσης (αφαιρώντας την περσινή επίδραση του ακινήτου ποσού € 4.980.000 και της διαγραφής άϋλου στοιχείου ποσού € 1.907.544) σημειώνοντας μείωση 58,27%.

Αντίστοιχα τα αποτελέσματα προ φόρων του ομίλου επιβαρύνθηκαν την χρήση 2010 κατά € 1.366.697 λόγω απομείωσης υπεραξιών € 466.697 και λόγω αποτίμησης επενδυτικού ακινήτου ποσού € 900.000. Συνεπώς μετά την αφαίρεση των παραπάνω επιδράσεων από τα αποτελέσματα του 2010 τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε 3.120.807 € έναντι 8.755.309 € της παρελθούσας χρήσης (αφαιρώντας την περσινή επίδραση του ακινήτου ποσού € 4.980.000 και της διαγραφής άϋλου στοιχείου ποσού € 1.907.544) σημειώνοντας μείωση 64,36%.

Τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε 11.003.020 € έναντι 12.053.182 € την 31/12/2009, ήτοι μειωμένα κατά 8,71 %.
Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου ανήλθαν στο επίπεδο 12.944.988 € έναντι 15.951.882 € την 31/12/2009, σημειώνοντας μείωση της τάξης 18,85%.
Η καθαρή θέση του Ομίλου την 31/12/2010 διαμορφώθηκε στο ύψος των 74.672.906 € από 64.745.701 € την 31/12/2009, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 15,33% λόγω κυρίως της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας.

Ο δανεισμός του Ομίλου στην χρήση 2010 ανήλθε σε 31.497.185 € έναντι 29.938.809 € στην χρήση 2009 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,21%. Η αύξηση του δανεισμού του ομίλου οφείλεται κυρίως στην ενοποίηση της αποκτηθείσας μέσα στην χρήση εταιρείας Nezolano ltd λόγω δανείου της εν λόγω εταιρείας που κατά την απόκτηση ανερχόταν σε ποσό € 8.610.181.
Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2010 ανήλθαν σε 14.309.999 €, συνεπώς ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 17.187.186 € έναντι 17.704.220 € την 31/12/2009 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 2,92%.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς :
ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο σε 6,91% και 6,49 % σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας .
ROE (Return on Equity):Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση των μετόχων και ανήλθε σε 0,28 % σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι -5,35 % σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας.

Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.06.2010 και πραγματοποιήθηκε από τις 14.09.2010 έως και τις 28.09.2010. με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ανήλθε σε 100,00% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε € 9.900.115,20.
Η εταιρεία προέβη στην εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED με έδρα την Κύπρο έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο είναι μισθωμένο στην εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως.
Με απόφαση της από 29/06/2010 ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση της.

Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ο όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την εκκαθάριση καθώς η θυγατρική εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα.

Επεξήγηση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο στις κατασκευές και στην ενέργεια .

Οικονομικά αποτελέσματα της εμπορικής δραστηριότητας

Οι πωλήσεις στην Ελλάδα ανήλθαν σε € 38.332.266 έναντι € 43.865.099 της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά € 12,61% . Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 24.178.480 έναντι € 28.620.215 μειωμένο κατά 15,52% . Η μείωση του μικτού κέρδους σε μεγαλύτερο ποσοστό από την μείωση των πωλήσεων οφείλεται στην μεγαλύτερη διάρκεια των εκπτώσεων και της απορρόφησης της αύξησης του ΦΠΑ. Συνεπεία αυτών τα κέρδη προ φόρων χωρίς την επίδραση των αποτιμήσεων των ακινήτων απομειώσεων ανήλθαν σε € 3.577.323 έναντι € 7.700.039 μειωμένα κατά 53,54%.

Οι πωλήσεις του συνόλου της εμπορικής δραστηριότητας (Ελλάδα και Βαλκάνια) ανήλθε σε € 45.412.798 έναντι € 49.998.062 μειωμένες κατά 9,17% . Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 28.596.535 έναντι € 32.621.108 μειωμένο κατά 12,34% και τέλος τα κέρδη προ φόρων χωρίς την επίδραση των αποτιμήσεων των ακινήτων και απομειώσεων ανήλθαν σε € 3.877.846 έναντι € 7.844.695μειωμένα κατά 50,57% .

Οικονομικά αποτελέσματα κατασκευαστικής δραστηριότητας η οποία λειτουργεί μέσω της θυγατρικής ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 8.038.106 έναντι € 20.144.865 της προηγούμενης χρήσης μειωμένες κατά 60,10% . Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 106.648 έναντι € 2.102.030 μειωμένο κατά 94,93%. Η τεχνική δραστηριότητα παρουσίασε ζημιές € 2.007.745 έναντι κερδών € 65.843 την προηγουμένη χρήση . Στην παρούσα χρήση η εταιρεία ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. προέβη σε προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων € 532.885.

Ο κατασκευαστικός τομέας της οικονομίας είναι σε μεγάλη ύφεση και η Διοίκηση λαμβάνει μέτρα συρρίκνωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας και μείωσης των λειτουργικών δαπανών .

Οικονομικά αποτελέσματα ενεργειακού τομέα

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε € 1.234.890 έναντι € 1.015.546 της προηγούμενης χρήσης αυξημένες κατά 21,60% .Το μικτό κέρδος ανήλθε σε € 934.597 έναντι € 737.060 αυξημένο κατά 26,80%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε € 895.854 έναντι € 702.350 αυξημένα 27,55% .

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας . Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική .

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 75% είναι λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη .
Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο όμιλος διατηρεί επαρκεί διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια . Η Εταιρία διαθέτει προϊόντα mothercare με τη μέθοδο shop in shop εντός των πολυκαταστημάτων Notos Galleries καθώς και εντός 16 καταστημάτων της αλυσίδας παιδικών παιχνιδιών ΚΟΥΚΟΥ. Η προμήθεια των προϊόντων προς την εταιρία «ΚΟΥ ΚΟΥ Α.Ε.» γίνεται με παρακράτηση κυριότητας, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου . Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του ομίλου είναι ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων .

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Προοπτικές για τη χρήση 2011

Στόχος της εταιρείας είναι η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας με την διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια και βελτίωση των αποτελεσμάτων του τομέα των κατασκευών.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση ή οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει αντίστοιχα και την αγορά λιανικής, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Η εταιρεία μεσούσης της οικονομικής κρίσης δεν δύναται να προβεί σε προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2011.

Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν την τρέχουσα αρνητική συγκυρία της οικονομίας αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα την τρέχουσα χρήση .
Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεόμενα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω.

(Ποσά σε € χιλ.)	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2010	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2010	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ/ΕΣΟΔΑ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	669.152	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	1.221.382	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	116.020	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	444.387	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	129.336	Θυγατρική Εταιρία
KLSER COMMERCE LTD	0	250.187	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	147.812	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**2.978.275**	
ΑΓΟΡΕΣ/ΕΞΟΔΑ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	2.007.844	Θυγατρική Εταιρία
NEZOLANO LTD	0	463.500	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	226.052	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	63.215	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	78.289	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ	**0**	**2.838.899**	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	170.021	Θυγατρική Εταιρία
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	0	13.298	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	89.921	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	120.490	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	650.576	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	338.459	Θυγατρική Εταιρία
KLSER COMMERCE LTD	0	105.189	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	665.438	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**0**	**2.153.391**	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	266.309	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	226.072	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	80.552	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	2.501	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	263	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**0**	**575.698**	
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	784.785	651.300	
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	128.445	1.012	
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	1.965	0	

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλοιφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Τα έξοδα της μητρικής εταιρείας από την Nezolano ltd ποσού € 463.500 αφορούν μισθώματα λόγω μίσθωσης κτιρίου στο Δήμο Ταύρου.

Ποσό € 400.000 από την συνολική απαίτηση € 665.438 της μητρικής από την εταιρεία KLSLV DOO (Σλοβενία) καθώς και απαίτηση ποσού € 170.021 της μητρικής από την Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. αφορούν δάνεια.
Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.

ΕΝΟΤΗΤΑ 5. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 29/1/2008 συνεδρίασή του, σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την 09.03.2011 συνεδρίασή του, αποφάσισε την ανάκληση του υφισταμένου σχεδίου αναδιάρθρωσης και την έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED»(εφεξής « η Απορροφώμενη εταιρεία») από την Εταιρεία (εφεξής «η Απορροφώσα Εταιρεία»).
Επίσης κατά την ίδια συνεδρίαση αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας «NEZOLANO LIMITED» η οποία εξαγοράσθηκε από την Εταιρεία την 21.07.2010, λόγω του ακινήτου που έχει στην κυριότητά της στον Δήμο Ταύρου Αττικής. Η έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών κυπριακών εταιρειών από την Εταιρεία θα γίνει με Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31.12.2010, σύμφωνα με τον ελληνικό Νόμο 3777/2009 και τον περί Εταιρειών (ΚΕΦ. 113) Νόμο της Κύπρου, καθώς και εν γένει την ελληνική και κυπριακή νομοθεσία.

Β1.ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

(η παρούσα δήλωση συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και αποτελεί μέρος της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

1.3. Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1. Ρόλοι και αρμοδιότητες

2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας

2.3. Πληροφορίες για τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

2.4. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

2.5. Επιτροπή Ελέγχου

3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των μετόχων

3.1. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

3.2. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

3.3. Δικαιώματα μειοψηφίας μετόχων

4. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων.

4.1. Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.2. Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων)

5. **Λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας**
6. **Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αναφέρεται σε ένα σύνολο αρχών με βάση το οποίο επιδιώκεται η επαρκής οργάνωση, λειτουργία, διοίκηση και έλεγχος μιας επιχείρησης, με μακροπρόθεσμο στόχο τη μεγιστοποίηση της αξίας της και τη διαφύλαξη των έννομων συμφερόντων όλων όσων συνδέονται με αυτήν.

Στην Ελλάδα, το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων, όπως ο Νόμος 3016/2002, που επιβάλλει τη συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια των ελληνικών εισηγμένων εταιριών, τη θέσπιση και τη λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον, ένα πλήθος άλλων νομοθετικών πράξεων ενσωμάτωσαν στο ελληνικό νομοθετικό πλαίσιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες του εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο Νόμος 3693/2008, που επιβάλλει τη σύσταση επιτροπών ελέγχου, καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης, όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μιας εταιρείας, ο Νόμος 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους στο πλαίσιο της προετοιμασίας της Γενικής τους Συνέλευσης και ο Νόμος 3873/2010, που ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την Οδηγία 2006/46/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί ετήσιων και ενοποιημένων λογαριασμών εταιρειών ορισμένων μορφών. Τέλος, στην Ελλάδα, όπως εξάλλου και στις περισσότερες άλλες χώρες, ο Νόμος περί ανωνύμων εταιρειών (Ν.2190/1920, τον οποίο τροποποιούν πολλές από τις παραπάνω διατάξεις), περιλαμβάνει τους βασικούς κανόνες της διακυβέρνησής τους.

1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

1.1. Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρείας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερόμενων νομοθετικών κειμένων (ιδίως Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι

οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οποιουδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επίσης η Εταιρεία δηλώνει ότι κατά το παρόν χρονικό διάστημα υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Συνδέσμου Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (ΣΕΒ) για τις Εισηγμένες Εταιρείες (καλούμενος εφεξής «Κώδικας»), στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται. Ο Κώδικας αυτός βρίσκεται στον ιστότοπο του ΣΕΒ, στην κάτωθι ηλεκτρονική διεύθυνση http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf. Εκτός του ιστότοπου του ΣΕΒ, ο Κώδικας είναι διαθέσιμος σε έντυπη μορφή στη Διεύθυνση Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών της Εταιρείας.

1.2. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολόγηση αυτών. Ειδικές διατάξεις του Κώδικα που δεν εφαρμόζει η Εταιρεία και εξήγηση των λόγων της μη εφαρμογής

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχήν με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει πιστά και απαρέγκλιτα τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Κ.Ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει και μια σειρά από επιπλέον (των ελάχιστων απαιτήσεων) ειδικές πρακτικές και αρχές. Σε σχέση με τις εν λόγω πρόσθετες πρακτικές και αρχές υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή ορισμένες αποκλίσεις (συμπεριλαμβανομένης της περιπτώσεως της μη εφαρμογής) για τις οποίες αποκλίσεις ακολουθεί σύντομη ανάλυση καθώς και επεξήγηση των λόγων που δικαιολογούν αυτές. Ειδικότερα:

Μέρος Α – Το Δ.Σ. και τα μέλη του

Ι. Ρόλος και αρμοδιότητες του Δ.Σ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε σύσταση ξεχωριστής επιτροπής που να προϊσταται στη διαδικασία υποβολής υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο ΔΣ και να προετοιμάζει προτάσεις προς το ΔΣ όσο αφορά τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών και των βασικών ανώτατων στελεχών, δεδομένου ότι κάτι τέτοιο μέχρι τώρα, αφ' ενός δεν απαιτείται από το νόμο και αφ' ετέρου δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαίο. Ειδικότερα, η υποβολή

υποψηφιοτήτων για την εκλογή στο Δ.Σ. μπορεί να λάβει χώρα από κάθε ενδιαφερόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας χωρίς να κρίνεται απαραίτητη η καθιέρωση ειδικής διαδικασίας προς το σκοπό αυτό επί τη βάσει της μέχρι σήμερα δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της εταιρείας. Το Δ.Σ. απαρτίζεται από μέλη τα οποία διαθέτουν επαρκή εμπειρία και κατάλληλη γνώση ώστε να αξιολογούν υποβαλλόμενες σε αυτό υποψηφιότητες νέων μελών του Δ.Σ. και να διαμορφώνουν τις σχετικές προτάσεις τους προς την Γενική Συνέλευση. Ως προς τις αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και των βασικών ανώτατων στελεχών, οι μεν αμοιβές των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. αποφασίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ., οι δε αμοιβές των βασικών ανώτατων στελεχών αποφασίζονται από το Δ.Σ., με βάση σταθερή και διαμορφωμένη μέχρι σήμερα πολιτική της Εταιρείας (1.2. του Κώδικα).

ΙΙ. Μέγεθος και σύνθεση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από επτά (7) έως δεκαπέντε (15) μέλη αλλά, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, δύναται να αποτελείται από τέσσερα (4) έως εννέα (9) μέλη, καθώς το μέγεθος και η οργάνωση της Εταιρείας δεν απαιτούν την ύπαρξη ενός πολυπληθέστερου Δ.Σ. (2.1. του Κώδικα).

Το Δ.Σ. δεν αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη απαλλαγμένα από συγκρούσεις συμφερόντων με την εταιρεία, και από στενούς δεσμούς με τη Διοίκηση, τους βασικούς μετόχους ή την Εταιρεία, αλλά από δύο (2) ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη με τις ως άνω ιδιότητες καθώς ο ως άνω αριθμός ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών είναι ο προβλεπόμενος εκ του νόμου (Ν. 3016/2002) και αυτός έχει αξιολογηθεί έως την παρούσα χρονική στιγμή, και εξακολουθεί να αξιολογείται, ως επαρκής για την εκπλήρωση των καθηκόντων των μελών του Δ.Σ., την αποτελεσματική λειτουργία του Δ.Σ. και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις επιταγές του Ν. 3016/2002 (2.3. του Κώδικα).

ΙΙΙ. Ρόλος και απαιτούμενες ιδιότητες του Προέδρου του Δ.Σ.

Οι αρμοδιότητες του Πρόεδρου του Δ.Σ. δεν θεσπίζονται ρητά από το Δ.Σ. αλλά προσδιορίζονται από το νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου επίσης δεν προσδιορίζονται ρητά από το Δ.Σ. αλλά προσδιορίζονται από το καταστατικό της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο στον Διευθύνοντα Σύμβουλο ανατίθενται, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, τα δικαιώματα και καθήκοντα του Δ.Σ.,

καθώς και η αντιπροσώπευση της Εταιρείας. Στην υπάρχουσα συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. φέρουν και οι δύο τις ιδιότητες του Διευθύνοντος Συμβούλου (3.1. του Κώδικα).

Το Δ.Σ. δεν διορίζει ανεξάρτητο Αντιπρόεδρο προερχόμενο από τα ανεξάρτητα μέλη του, αλλά σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας ο Αντιπρόεδρος αναπληρώνει τον Πρόεδρο του Δ.Σ. όταν ο τελευταίος είναι απών ή κωλύεται να ασκήσει τα καθήκοντά του. Στα πλαίσια αυτών των ρυθμίσεων του καταστατικού, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. δύναται να είναι οποιοδήποτε μέλος (εκτελεστικό ή μη) του Διοικητικού Συμβουλίου (3.3. του Κώδικα).

Στο Καταστατικό της Εταιρείας προβλέπεται η αρμοδιότητα του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο σε περίπτωση κατά την οποία είναι απών ή κωλύεται ο Πρόεδρος του Δ.Σ., οπότε και ο Αντιπρόεδρος τον αναπληρώνει. Επίσης ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. δύναται, σύμφωνα με το νόμο, να ζητήσει από κοινού με κάποιο άλλο μέλος του Δ.Σ., τη σύγκληση και την εγγραφή συγκεκριμένων ζητημάτων στην ημερήσια διάταξη του Δ.Σ. Δεν υφίσταται συγκεκριμένη πρόβλεψη ή διαδικασία βάσει της οποίας ο Αντιπρόεδρος συντονίζει την επικοινωνία μεταξύ εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. Δεν προβλέπεται επίσης χωριστή συνεδρίαση των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. χωρίς την παρουσία και συμμετοχή των εκτελεστικών μελών (3.4. του Κώδικα).

IV. Καθήκοντα και συμπεριφορά μελών του Δ.Σ.

Δεν υπάρχει νομοθετική ή καταστατική πρόβλεψη, και εξ αυτού δεν υπάρχει μέχρι σήμερα στην Εταιρεία, διαδικασία που να προβλέπει ότι ο διορισμός εκτελεστικού μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου ως μη εκτελεστικού μέλους σε εταιρεία που δεν είναι θυγατρική ή συνδεδεμένη, θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δ.Σ. (4.3. του Κώδικα).

V. Ανάδειξη υποψηφίων μελών του Δ.Σ.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η θητεία του Δ.Σ. δεν είναι τετραετής (4ετής) αλλά ορίζεται πενταετής (5ετής), παρατεινόμενη μέχρι τη σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους λήξης της θητείας του, χωρίς σε καμία περίπτωση να δύναται αυτή να υπερβεί την εξαετία (6ετία) (5.1. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων των μελών του Δ.Σ. καθώς δεν προβλέπεται εκ του νόμου η σύσταση τέτοιας επιτροπής, κάθε υποψηφιότητα για την εκλογή στο Δ.Σ. μπορεί να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο στο Διοικητικό Συμβούλιο ή στη Γενική

Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και επί τη βάσει της μέχρι σήμερα δομής, οργάνωσης και λειτουργίας της εταιρείας, δεν κρίνεται ως αναγκαία η σύσταση σχετικής επιτροπής. Επίσης, το Δ.Σ. απαρτίζεται από μέλη τα οποία διαθέτουν επαρκή εμπειρία και κατάλληλη γνώση ώστε να αξιολογούν υποβαλλόμενες σε αυτό υποψηφιότητες νέων μελών του Δ.Σ. και να διαμορφώνουν τις σχετικές προτάσεις τους προς την Γενική Συνέλευση (5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8. του Κώδικα).

VI. Λειτουργία του Δ.Σ.

Δεν υφίσταται κανονισμός λειτουργίας του Δ.Σ. καθώς οι διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας αξιολογούνται ως επαρκείς για την οργάνωση και λειτουργία του Δ.Σ. Στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους, το Δ.Σ. δεν υιοθετεί ένα ημερολόγιο συνεδριάσεων και ένα 12μηνο πρόγραμμα δράσης, δεδομένου ότι σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τακτικώς μια φορά το μήνα, αλλά και εκτάκτως όποτε το επιβάλλουν ο νόμος ή / και οι ανάγκες της εταιρείας (6.1. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για υποστήριξη του Δ.Σ. κατά την άσκηση του έργου του από ικανό, εξειδικευμένο και έμπειρο εταιρικό γραμματέα καθώς υπάρχει η δυνατότητα πιστής καταγραφής και αποτύπωσης των πρακτικών του Δ.Σ. από το ίδιο του Δ.Σ. και από μέλος το οποίο ορίζεται κάθε φορά από αυτό (6.2. του Κώδικα).

Η διασφάλιση καλής ροής πληροφοριών ανάμεσα στο Δ.Σ. και τις επιτροπές του καθώς και μεταξύ της ανώτατης Διοίκησης και του Δ.Σ. εξασφαλίζεται όχι μέσω του εταιρικού γραμματέα, αλλά μέσω του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου του Δ.Σ. Κάθε μέλος του Δ.Σ., αμέσως μετά την έναρξη της θητείας του έχει πρόσβαση στα πρακτικά του Δ.Σ. της Εταιρείας και έτσι εξασφαλίζεται η ενημέρωσή του για όλα τα θέματα αυτής. Η καλή επικοινωνία των μετόχων της εταιρείας με το Δ.Σ. εξασφαλίζεται όχι μέσω του εταιρικού γραμματέα αλλά μέσω της Υπηρεσίας Εξυπηρέτησης Μετόχων, η σύσταση και λειτουργία της οποίας προσδιορίζεται με ακρίβεια στον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας (6.3. του Κώδικα).

Τα πρακτικά κάθε συνεδρίασης του Δ.Σ. συντάσσονται κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, μοιράζονται και εγκρίνονται μετά το πέρας της κάθε συνεδρίασης και όχι στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. (6.4. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται υποχρέωση για διενέργεια συναντήσεων σε τακτική βάση μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. και των μη εκτελεστικών μελών, χωρίς την παρουσία των εκτελεστικών μελών

προκειμένου να συζητά την επίδοση και τις αμοιβές των τελευταίων, καθώς όλα τα σχετικά θέματα συζητούνται παρουσία όλων των μελών του Δ.Σ (6.5. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για ύπαρξη προγραμμάτων εισαγωγικής ενημέρωσης για τα νέα μέλη του Δ.Σ. αλλά και τη διαρκή επαγγελματική κατάρτιση και επιμόρφωση για τα υπόλοιπα μέλη, δεδομένου ότι προτείνονται προς εκλογή ως μέλη του Δ.Σ. πρόσωπα που διαθέτουν ικανή και αποδεδειγμένη εμπειρία και οργανωτικές – διοικητικές ικανότητες. Σε εξαιρετική περίπτωση που κριθεί αναγκαία κατ' εξαίρεση η εισαγωγική ενημέρωση θα λάβει χώρα κάθε προσήκουσα ενέργεια όπως το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ανακύψει ειδική ανάγκη επαγγελματικής κατάρτισης και επιμόρφωσης για τα υπόλοιπα μέλη (6.6. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται πρόβλεψη για παροχή επαρκών πόρων προς τις επιτροπές του Δ.Σ. για την εκπλήρωση των καθηκόντων τους και για την πρόσληψη εξωτερικών συμβούλων στο βαθμό που χρειάζονται, καθώς οι σχετικοί πόροι εγκρίνονται ανά περίπτωση από τη Διοίκηση της Εταιρείας, με βάση τις εκάστοτε εταιρικές ανάγκες της κάθε επιτροπής (6.10. του Κώδικα).

VII. Αξιολόγηση του Δ.Σ.

Εκτός από την αξιολόγηση του Δ.Σ. μέσω της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων του από Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, δεν υφίσταται και δεν κρίνεται αναγκαία άλλη θεσμοθετημένη διαδικασία αξιολόγησης της αποτελεσματικότητας του Δ.Σ. Επίσης δεν υπάρχει διαδικασία αξιολόγησης της επίδοσης του Προέδρου του Δ.Σ. κατά την οποία προϊσταται ο Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, καθώς τέτοια διαδικασία δεν θεωρείται απαραίτητη λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι οποιαδήποτε έκφραση γνώμης ή πρόταση για αξιολόγηση του Προέδρου μπορεί να τεθεί εις γνώση του Δ.Σ. και να συζητηθεί από αυτό. Ως προς την Επιτροπή Ελέγχου λόγω της πρόσφατης σύστασης της, δυνάμει της από 20.05.2009 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, δεν υφίσταται διαδικασία της αξιολόγησης της αποτελεσματικότητάς της η οποία ωστόσο είναι υπό διαμόρφωση (όρος 7.1. του Κώδικα).

Μέρος Β – Εσωτερικός έλεγχος

Ι. Σύστημα εσωτερικού ελέγχου

Η μονάδα εσωτερικού ελέγχου αναφέρεται διοικητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, και όχι στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου (1.2. του Κώδικα).

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τρία μη εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ., ένα (1) εκ των οποίων είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό (1.4. του Κώδικα).

Για τα βασικά καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου ισχύουν και εφαρμόζονται όλα όσα αναφέρονται στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 3693/2008, χωρίς την καθιέρωση περαιτέρω υποχρεώσεών της και χωρίς τη θέσπιση ειδικού κανονισμού λειτουργίας καθώς τα βασικά καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Επιτροπής έχουν κριθεί από την Εταιρεία ότι προδιαγράφονται επαρκώς στις κείμενες διατάξεις (1.5., 1.7. του Κώδικα).

Δεν διατίθενται ιδιαίτερα κονδύλια στην Επιτροπή για την εκ μέρους της χρήση υπηρεσιών εξωτερικών συμβούλων, ωστόσο τέτοια κονδύλια μπορούν να τεθούν στη διάθεσή της από τη Διοίκηση της Εταιρείας ανά περίπτωση, με βάση τυχόν εκφρασθείσες ανάγκες της Επιτροπής και προς τον σκοπό την αποτελεσματικότερης εκπλήρωσης των καθηκόντων της (1.9. του Κώδικα).

Μέρος Γ – Αμοιβές

Οι αμοιβές όλων των μελών του Δ.Σ. εκτελεστικών και μη, για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις του Δ.Σ. και τις επιτροπές της Εταιρείας και την σχετική εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από αυτές, εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ύστερα από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (1.4. του Κώδικα).

Δεν υφίσταται επιτροπή αμοιβών, η οποία έχει ως αντικείμενο τον καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. και συνεπώς δεν υπάρχουν ρυθμίσεις για τα καθήκοντα της εν λόγω επιτροπής, τη συχνότητα των συνεδριάσεών της και για άλλα θέματα που αφορούν την λειτουργία της. Η σύσταση της ως άνω επιτροπής, επί τη βάσει της δομής και λειτουργίας της Εταιρείας δεν έχει αξιολογηθεί ως αναγκαία μέχρι σήμερα (1.4., 1.6., 1.7., 1.8., 1.9. του Κώδικα).

Μέρος Δ – Σχέσεις με τους μετόχους

Ι. Επικοινωνία με τους μετόχους

Δεν υφίσταται κάποια απόκλιση

ΙΙ. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κατά τη σύγκληση και διεξαγωγή της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης 2011, η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Ν. 3884/2010 και συνακόλουθα των αντίστοιχων προβλέψεων του Κώδικα (1.1. του Κώδικα).

Στο καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπεται διαδικασία στις Γενικές Συνελεύσεις για ψηφοφορία ηλεκτρονικά ή δια αλληλογραφίας. Σε κάθε περίπτωση, η εφαρμογή οποιασδήποτε σχετικής ειδικής πρακτικής απαιτεί την έκδοση σχετικών υπουργικών αποφάσεων, σύμφωνα με το Ν. 3884/2010, η οποία δεν έχει λάβει χώρα (1.2. του Κώδικα).

Για όλες τις ως άνω περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρούσα δήλωση ως αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ δεν υπάρχει μέχρι σήμερα νομοθετική ρύθμιση ή κανονιστική ρύθμιση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ενώ ο ως άνω Κώδικας εξεδόθη πρόσφατα και δεν υπήρξε επαρκής χρόνος επεξεργασίας προς υλοποίηση αλλαγών και συμπληρώσεων του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της Εταιρείας και των πρακτικών που η Εταιρεία ακολουθεί.

1.3. Πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης τις οποίες εφαρμόζει η Εταιρεία επιπλέον των προβλέψεων του νόμου

Η Εταιρεία εφαρμόζει πιστά τις νομοθετικές προβλέψεις τις σχετικές με την εταιρική διακυβέρνηση. Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή εφαρμοζόμενες πρακτικές επιπλέον των προβλέψεων του νόμου.

2. Διοικητικό Συμβούλιο

2.1. Ρόλοι και αρμοδιότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί το ανώτατο εκτελεστικό όργανο διοίκησης της Εταιρείας. Η αποστολή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διασφάλιση της βιωσιμότητας και της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας, η ορθή και σύννομη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας, η προστασία της αξίας της επένδυσης των μετοχών, η προάσπιση του εταιρικού συμφέροντος και η ενίσχυση της μακροχρόνιας οικονομικής αξίας της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί και εκπροσωπεί την Εταιρεία και διαχειρίζεται την περιουσία της, αποφασίζει για όλα εν γένει τα ζητήματα τα οποία αφορούν αυτή και τον σκοπό της, με την εξαίρεση αυτών που ο νόμος ή το καταστατικό τα υπάγουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας:

α) Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, παντός δικαστηρίου και πάσης αρχής, δημόσιας, διοικητικής ή άλλης, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και νομικούς συμβούλους, παρίσταται επί Δικαστηρίου παντός βαθμού και δικαιοδοσίας,

β) Διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται την εταιρική περιουσία, αγοράζει, πωλεί, υποθηκεύει, προσημειώνει, ενεχυριάζει, μισθώνει, εκμισθώνει, ανταλλάσσει κινητά ή ακίνητα, λαμβάνει ασφαλιστικά ή άλλα μέτρα υπέρ της εταιρικής περιουσίας, εκδίδει, αποδέχεται, τριτεγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια εις διαταγήν, συναλλαγματικές ή επιταγές και εν γένει αξιόγραφα, εισπράττει τις απαιτήσεις της Εταιρείας, παρέχει πάσης φύσεως εγγυήσεις ή τριτεγγυήσεις υπέρ οιωνδήποτε προσώπων ή Τραπεζών, μετά των οποίων η Εταιρεία βρίσκεται σε συναλλαγές και εφόσον αυτές κατατείνουν στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού, συνομολογεί ή δέχεται δάνεια, εκχωρεί απαιτήσεις της Εταιρείας και εν γένει συνάπτει πάσα εμπορική σύμβαση ή συναλλαγή και πάσα ενοχική ή εμπράγματη σύμβαση ή δικαιοπραξία,

γ) Διοικεί και οργανώνει την Εταιρεία, συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε φύσεως (ενοχικές, εμπράγματες κ.λπ.), αποφασίζει την ίδρυση, λειτουργία, διακοπή ή κατάργηση γραφείων, αποθηκών, υποκαταστημάτων, διορίζει και παύει διευθυντές, αντιπροσώπους και προσωπικό της Εταιρείας, καθορίζει τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες αυτών, μισθούς και λοιπές αμοιβές αυτών, εκτός εάν πρόκειται περί αμοιβών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου οπότε αρμόδια είναι η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας,

δ) Επιβλέπει και ελέγχει κάθε δαπάνη σχετική με την λειτουργία του κέντρου και των υποκαταστημάτων της εταιρείας,

ε) Συγκαλεί τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, τακτικές ή έκτακτες και ορίζει την ημερήσια διάταξη αυτών,

στ) Κλείνει τα βιβλία και τους λογαριασμούς της Εταιρείας, συντάσσει τον ισολογισμό και τις ετήσιες εκθέσεις των πεπραγμένων, προτείνει τις διενεργητέες αποσβέσεις ή κρατήσεις και τοποθετήσεις της εταιρικής περιουσίας και τον τρόπο διανομής των κερδών.

Εν γένει διενεργεί κάθε πράξη και λαμβάνει κάθε απόφαση με τον σκοπό και τη διαχείριση της περιουσίας της Εταιρείας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Καταστατικού της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τα δικαιώματα και τα καθήκοντά του ενεργώντας συλλογικά. Δύναται όμως να αναθέσει

τα δικαιώματα και τα καθήκοντα αυτά καθώς και την αντιπροσώπευση της εταιρείας, πλην των απαιτούντων συλλογική ενέργεια, δια αποφάσεώς του, η οποία λαμβάνεται κατά πλειοψηφία τουλάχιστον 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του.

2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας για θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται μέχρι την σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους της λήξης της θητείας τους, μη δυνάμενη όμως αυτή να υπερβεί συνολικά την εξαετία.

Εάν λόγω θανάτου, παραιτήσεως, νομικής ανικανότητας ή εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου λόγου, κενωθεί θέση συμβούλου του Διοικητικού Συμβουλίου, οι εναπομείναντες Σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, εκλέγουν προσωρινώς αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του ως άνω αντικαταστάτη θεωρούνται έγκυρες ακόμη και εάν ο διορισμός του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου προϊσταται των συνεδριάσεων, διευθύνει τις εργασίες αυτού και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον τρόπο λειτουργίας της Εταιρείας. Εάν απουσιάζει ή κωλύεται ο Πρόεδρος, τον αναπληρώνει ο Αντιπρόεδρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο ή τον εκάστοτε αναπληρωτή του, τακτικώς μία φορά κάθε μήνα, σε ημέρα και ώρα που ορίζεται από αυτό, εκτάκτως δε όταν ο Πρόεδρος το κρίνει σκόπιμο ή το ζητήσουν δύο εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκύρως συνεδριάζει εκτός της έδρας του σε άλλο τόπο, είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη των αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του, με πρόσκληση η οποία γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον

παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων.

Τη σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ζητήσουν δύο (2) από τα μέλη του με αίτησή τους προς τον πρόεδρο αυτού ή τον αναπληρωτή του, οι οποίοι υποχρεούνται να συγκαλέσουν το διοικητικό συμβούλιο προκειμένου αυτό να συνέλθει εντός προθεσμίας επτά (7) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Στην αίτηση πρέπει, με ποινή απαραδέκτου, να αναφέρονται με σαφήνεια και τα θέματα που θα απασχολήσουν το διοικητικό συμβούλιο. Αν δεν συγκληθεί το διοικητικό συμβούλιο από τον πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιτρέπεται στα μέλη που ζήτησαν τη σύγκληση να συγκαλέσουν αυτά το διοικητικό συμβούλιο εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας των επτά (7) ημερών, γνωστοποιώντας τη σχετική πρόσκληση στα λοιπά μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντος συμβούλων δύναται να είναι μικρότερος των τριών. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.

Έκαστος σύμβουλος δύναται να αντιπροσωπεύει εγκύρως μόνο ένα έτερον σύμβουλο.

Η αντιπροσώπευση στο Διοικητικό Συμβούλιο δεν δύναται να ανατεθεί σε πρόσωπο το οποίο δεν ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων συμβούλων, εκτός από τις περιπτώσεις α) αυξήσεως δια αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου εν όλω ή εν μέρει του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. β του καταστατικού της εταιρείας και το άρθρο 13 του Κ.Ν. 2190/1920, οπότε απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, β) ανάθεσης των δικαιωμάτων και καθηκόντων του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και της αντιπροσώπευσης της Εταιρείας, εν όλω ή εν μέρει ή για συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οπότε απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία του 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών, και γ) εκλογής από το Διοικητικό Συμβούλιο δύο εκ των μελών του ως Διευθύνοντες Συμβούλους οι οποίοι δύνανται να δεσμεύουν την Εταιρεία έκαστος δια μόνης της υπογραφής του, οπότε απαιτείται απόφαση

του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία λαμβάνεται από την πλειοψηφία του 60% των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του.

2.3. Πληροφορίες για τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε 30 φορές εντός του έτους 2010 και στις συνεδριάσεις παρέστη το σύνολο των μελών του αυτοπροσώπως, με την εξαίρεση της από 22.6.2010 συνεδρίασης του Δ.Σ. κατά την οποία δεν παρέστη, παρά το γεγονός ότι εκλήθη, το τότε μέλος του Δ.Σ. Αναστασία Βλάχου του Ιωάννη.

Πέραν της αξιολόγησης του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω της Ετήσιας Έκθεσης Πεπραγμένων, η οποία και υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση, δεν υφίσταται άλλος τρόπος αξιολόγησης της επίδοσης του Δ.Σ.

2.4. Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι εννεαμελές, εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας της 29.06.2010 και η θητεία του λήγει την 29.06.2015, με παράταση της θητείας του μέχρι τη σύγκληση της επόμενης της λήξης της θητείας του Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Τα μέλη του είναι τα κάτωθι:

(α) Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

(β) Ιωάννης Λάππας του Ηλία, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος,

(γ) Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ, εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

(δ) Αναστάσιος Καπασακάλης του Κωνσταντίνου, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

(ε) Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

(στ) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

(ζ) Μαίρη Λάππα του Ιωάννη, μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

(η) Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

(θ) Αθανάσιος Φυλακτός του Νεάρχου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα συνοπτικά βιογραφικά στοιχεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έχουν ως ακολούθως:

Ιωάννης Κλουκίνας- Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει 45 έτη και πλέον εμπειρία στον τομέα των κατασκευών, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων και επαγγελματικών χώρων. Μαζί με τον κ. Ιωάννη Λάππα αποτελούν τους ιδρυτές της Εταιρείας. Κατέχει τη θέση του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Ιωάννης Λάππας -Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Διπλωματούχος πολιτικός μηχανικός του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Διαθέτει 45 έτη και πλέον εμπειρία στον τομέα των κατασκευών, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων και επαγγελματικών χώρων. Μαζί με τον κ. Ιωάννη Κλουκίνα αποτελούν τους ιδρυτές της Εταιρείας. Κατέχει τη θέση του Αντιπροέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου της Εταιρείας.

Λουκάς Σπεντζάρης- Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Μέχρι το 1981 εργάσθηκε ως Οικονομικός Διευθυντής της Υιοί Ευθ.Παπαγιάννη ΑΕ και μέχρι το 2003 ως ελεύθερος επαγγελματίας σύμβουλος επιχειρήσεων, με μεγάλη εμπειρία στα χρηματοοικονομικά-λογιστικά. Από το 2004 είναι βασικός μέτοχος στην Εταιρεία και εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Καπασακάλης- Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Μηχανολόγος, απόφοιτος του τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών του ΚΑΤΕ Ηρακλείου Κρήτης. Από το 1997 έως τον Ιούνιο του 2008 διετέλεσε Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρείας και από την ημερομηνία της απόσχισης του τεχνικού κλάδου της Εταιρείας τον Ιούνιο του 2008 και της εισφοράς του στην ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΚΛΜ Α.Τ.Ε.), εργάζεται σε αυτήν, ήτοι στην ΚΛΜ Α.Τ.Ε. Από το 1984 έως το 1997 πραγματοποίησε μελέτες και επιβλέψεις σε ιδιωτικά και δημόσια έργα. Είναι μέλος της Πανελλήνιας Ένωσης Εργοληπτών Δημοσίων Έργων.

Αλέξιος Κλουκίνας- Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Πολιτικός Μηχανικός, απόφοιτος του Πανεπιστημίου Πατρών. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 2002 και έχει διατελέσει Υπεύθυνος Μηχανικός σε πολλά έργα της εταιρίας. Από την ημερομηνία της απόσχισης του τεχνικού κλάδου της Εταιρείας τον Ιούνιο του 2008 και της εισφοράς του στην ΚΛΜ Α.Τ.Ε., εργάζεται σε αυτήν, ήτοι στην ΚΛΜ Α.Τ.Ε.

Βιολέττα Λάππα- Εμπορική Διευθύντρια αλυσίδας ELC, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Επιχειρησιακής Έρευνας και Μάρκετινγκ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών, με μεταπτυχιακές σπουδές στο University College of London και Executive MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών. Από το 2007 είναι Εμπορική Διευθύντρια του δικτύου Early Learning Centre για την Ελλάδα και τα Βαλκάνια, Εμπορική Διευθύντρια του δικτύου Mothercare στα Βαλκάνια και Διευθύντρια Μάρκετινγκ για την Ελλάδα και τα Βαλκάνια και για τα δύο δίκτυα καταστημάτων. Από το 2001 έως το 2007 έχει εργασθεί σε διάφορα τμήματα του Ομίλου και κατά τη διετία 1999-2001 είχε εργασθεί στην PriceWaterhouseCoopers.

Μαίρη Λάππα-Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος πολιτικών μηχανικών του City University του Λονδίνου, με μεταπτυχιακές σπουδές στη διαχείριση ακινήτων επίσης από το City University. Εργάζεται στην Mothercare, Watford – UK. Κατά το παρελθόν έχει εργαστεί σε εταιρία Επενδύσεως Ακινήτων στο Λονδίνο, στην ΚΛΜ Α.Τ.Ε. και στην EFG Properties ΑΕ στην Ελλάδα.

Γεώργιος Κοκκινάκης- Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Λογιστικής Σχολής Κοντολέφα. Λογιστής – Φοροτεχνικός Α΄ Τάξης, επιχειρηματίας ιδιοκτήτης λογιστικού γραφείου-Σύμβουλος επιχειρήσεων.

Αθανάσιος Φυλακτός -Ανεξάρτητο Μέλος Δ.Σ.

Απόφοιτος του τμήματος Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Λογιστής – Φοροτεχνικός Α΄ Τάξης, επιχειρηματίας ιδιοκτήτης λογιστικού γραφείου-Σύμβουλος επιχειρήσεων.

Οι εξωτερικές επαγγελματικές δεσμεύσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των επαγγελματικών υποχρεώσεών τους ως μη εκτελεστικών μελών σε άλλες εταιρίες, καθώς και μη κερδοσκοπικούς οργανισμούς) είναι οι κάτωθι:

1.	Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου	1) Μέτοχος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ Α.Ε. SNACK BAR FAST FOOD – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ», 2) Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 3) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 4) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 5) Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
2.	Ιωάννης Λάππας του Ηλία	1) Μέτοχος και μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ Α.Ε. SNACK BAR FAST FOOD – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ», 2) Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 3) Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 4) Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 5) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 6) Εταίρος και Πρόεδρος του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α», 7) Διαχειριστής των: SYSMEROM COM SRL, KLM BULGARIA EOOD, KLMS COM DOOEL, KLSAL LTD, KLSER COMMERCE LTD και KLSLV D.O.O.
3.	Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ,

		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», 3) Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρίας «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 4) Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 5) Διαχειριστής των: SYSMEROM COM SRL, KLM BULGARIA EOOD, KLMS COM DOOEL και KLSER COMMERCE LTD.
4.	Αναστάσιος Καπασακάλης του Κωνσταντίνου	Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
5.	Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη	Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
6.	Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Εταίρος της εταιρίας «ΥΑΜΥ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» 3) Εταίρος και Γραμματέας του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α».
7.	Μαίρη Λάππα του Ιωάννη	1) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», 2) Εταίρος και Μέλος του Δ.Σ. της ναυτιλιακής εταιρίας «ΑΛΚΥΩΝ Ν.Ε.Π.Α», 3) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
8.	Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου	1) Εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», 2) Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρίας «ΤΕΥΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».
9.	Αθανάσιος Φυλακτός του Νεάρχου	1) Εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», 2) Ομόρρυθμος εταίρος και διαχειριστής της εταιρίας «Α. ΦΥΛΑΚΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», 3) Εταίρος της εταιρίας «BUSINESS DESIGN ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», 4) Μέλος του Δ.Σ. της εταιρίας «ΕΝΑΤΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

2.5. Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία, συμμορφούμενη πλήρως με τις διατάξεις του Ν. 3693/2008, εξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της η οποία έλαβε χώρα την 20.05.2009 και επανεξέλεξε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία έλαβε χώρα την 29.06.2010, Επιτροπή Ελέγχου (Audit Committee) αποτελούμενη από τα ακόλουθα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ήτοι:

α) Αλέξιο Κλουκίνα του Ιωάννη

β) Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη και

γ) Γεώργιο Κοκκινάκη του Νικολάου.

Σημειώνεται ότι εκ των ανωτέρω μελών, το τελευταίο είναι ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ορισθεί ως Πρόεδρος της ως άνω Επιτροπής Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές εντός του έτους 2010 και παρέστησαν όλα τα μέλη της.

Η Επιτροπή Ελέγχου έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες:

α) Την παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

β) Την παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και την παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας,

γ) Την παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

δ) Την επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας του νομίμου ελεγκτή ή του ελεγκτικού γραφείου, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρεία άλλων υπηρεσιών από το νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο.

Αποστολή της Επιτροπής Ελέγχου είναι η διασφάλιση της αποτελεσματικότητας και της αποδοτικότητας των εταιρικών εργασιών, ο έλεγχος της αξιοπιστίας της παρεχόμενης προς το επενδυτικό κοινό και τους μετόχους της Εταιρείας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, η συμμόρφωση της Εταιρείας με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, η περιφρούρηση των επενδύσεων και των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και ο εντοπισμός και η αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων.

Διευκρινίζεται ότι ο Νόμιμος Ελεγκτής της Εταιρείας, ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των ετήσιων και των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, δεν παρέχει άλλου είδους μη ελεγκτικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία ούτε συνδέεται με οποιαδήποτε άλλη σχέση με την Εταιρεία προκείμενου να διασφαλίζεται με τον τρόπο αυτό η αντικειμενικότητα, η αμεροληψία και η ανεξαρτησία του.

3. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των μετόχων

3.1. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Ειδικότερα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι αποκλειστικώς αρμόδια να αποφασίζει για:

α) Τροποποιήσεις του καταστατικού της Εταιρείας,

β) Εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών,

γ) Έγκριση του ισολογισμού της Εταιρείας,

δ) Διάθεση των ετήσιων κερδών,

ε) Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας,

στ) Διορισμό εκκαθαριστών,

ζ) Έκδοση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β Κ.Ν. 2190/1920.

Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης δεν υπάγονται οι περιπτώσεις του άρθρου 34 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται τακτικά στην έδρα της Εταιρείας μία φορά κάθε έτος και ειδικότερα εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας σε έκτακτη συνεδρίαση εάν το κρίνει σκόπιμο.

Η πρόσκληση της τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και οποιασδήποτε επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης ορίζει τον τόπο με ακριβή διεύθυνση, την ημερομηνία, και την ώρα της συνεδριάσεως, τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής καθώς και ακριβείς οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση στην έδρα της Εταιρείας και δημοσιεύεται όπως επιβάλλουν οι εκάστοτε διατάξεις.

Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σε αυτήν τουλάχιστον το 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν υπάρξει τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση συνέρχεται επαναληπτική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Η επαναληπτική συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως οποιοδήποτε και εάν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σε αυτήν. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

Εξαιρετικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως, εάν εκπροσωπούνται σε αυτήν τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τη μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας ή του σκοπού αυτής, την επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, την αύξηση πέραν της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 παρ. β και γ του καταστατικού ή τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την έκδοση δανείου δια ανώνυμων ομολογιών καθώς και ομολογιών σύμφωνα με τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, τη μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, τη συγχώνευση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρείας, και σε κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το νόμο.

Εάν δεν συντελεσθεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, ευρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ήμισυ (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Εάν δεν συντελεσθεί και αυτή η απαρτία, η Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, ευρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας

διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σε αυτήν το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Όλες οι αποφάσεις στα ως άνω θέματα λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση.

3.2. Συμμετοχή μετόχων στη Γενική Συνέλευση

Στη Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετάσχει και να ψηφίσει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο εμφανίζεται ως μέτοχος στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων που διαχειρίζεται η Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. («Ε.Χ.Α.Ε.») στο οποίο τηρούνται οι κινητές αξίες (μετοχές) της Εταιρείας κατά την έναρξη της πέμπτης (5^{ης}) ημέρας πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής – record date).

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας γίνεται με προσκόμιση σχετικής έγγραφης βεβαίωσης του ως άνω φορέα ή εναλλακτικά με απευθείας ηλεκτρονική σύνδεση της εταιρείας με τα αρχεία του τελευταίου. Η σχετική έγγραφη βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με τη μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη ημέρα πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Έναντι της Εταιρείας θεωρείται ότι έχει δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση μόνο όποιος φέρει την ιδιότητα του μετόχου κατά την αντίστοιχη ημερομηνία καταγραφής. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μετόχου προς τις διατάξεις του άρθρου 28^{α} του Ν. 2190/1920, αυτός μετέχει στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από άδειά της.

Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων (συμμετοχής και ψήφου) δεν προϋποθέτει τη δέσμευση των μετοχών του δικαιούχου ούτε την τήρηση άλλης ανάλογης διαδικασίας, η οποία περιορίζει τη δυνατότητα πώλησης και μεταβίβασης αυτών κατά το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί ανάμεσα στην ημερομηνία καταγραφής και στην ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης.

Ο μέτοχος συμμετέχει στη γενική συνέλευση και ψηφίζει είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Ο διορισμός και η ανάκληση αντιπροσώπου του μετόχου γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Εταιρεία τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της συνέλευσης.

3.3. Δικαιώματα μειοψηφίας μετόχων

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη της Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Η αίτηση για την εγγραφή πρόσθετων θεμάτων στην ημερήσια διάταξη συνοδεύεται από αιτιολόγηση ή από σχέδιο απόφασης προς έγκριση στη γενική συνέλευση και η αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη δημοσιοποιείται με τον ίδιο τρόπο, όπως η προηγούμενη ημερήσια διάταξη, δεκατρείς (13) ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, και ταυτόχρονα τίθεται στη διάθεση των μετόχων στην ιστοσελίδα της εταιρείας, μαζί με την αιτιολόγηση ή το σχέδιο απόφασης που έχει υποβληθεί από τους μετόχους κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θέτει στη διάθεση των μετόχων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, έξι (6) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης, σχέδια αποφάσεων για θέματα που έχουν περιληφθεί στην αρχική ή την αναθεωρημένη ημερήσια διάταξη, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης.

4. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή

ορισμένα θέματα, ορίζονταν ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετά από αναβολή γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι, με την τήρηση των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2, 28 και 28α του Κ.Ν. 2190/1920.

5. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στην ιστοσελίδα της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων.

6. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο σύμφωνα με τις παραγράφους 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/1920.

7. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρεία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, εφόσον τα

αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

8. Με αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη αποφάσεων επί κάποιου θέματος της ημερήσιας διατάξεως της γενικής συνέλευσης ενεργείται δια ονομαστικής κλήσεως.

4. Συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου

4.1.1. Ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει την ευθύνη της επισκόπησης, του ελέγχου και της αξιολόγησης των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας παρέχοντας αναλύσεις και αξιολογήσεις επί αυτών στη Διοίκηση. Συγκεκριμένα, ο Εσωτερικός Έλεγχος έχει τις ακόλουθες ευθύνες:

- να διενεργεί τον έλεγχο με την απαιτούμενη επαγγελματική επιμέλεια, την κατάλληλη εκπαίδευση, εμπειρία, πιστοποίηση, επαγγελματικό κύρος, συμπεριφορά και προσωπική ακεραιότητα,

- να ενημερώνει τη Διοίκηση για θέματα τα οποία υποπίπτουν στην αντίληψη του ελεγκτή, είτε κατά τη διενέργεια του ελεγκτικού έργου, είτε από άλλες πηγές και απαιτούν περαιτέρω διερεύνηση από εξειδικευμένους επαγγελματίες,

- να ενημερώνει εγγράφως μια φορά τουλάχιστον το τρίμηνο το Διοικητικό Συμβούλιο (και την αρμόδια Επιτροπή) για τον διενεργούμενο από αυτόν έλεγχο και να παρίσταται κατά τις Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων (αρ. 8 παρ. γ Ν.3016/2002),

- να ενημερώνει γραπτώς τη Διοίκηση για τυχόν επιβολή περιορισμών στον έλεγχο είτε ως προς την έκτασή του είτε ως προς το σκοπό για τον οποίο αυτός επιτελείται (π.χ. περιορισμός στις ελεγχθείσες περιοχές, προβλήματα στην παροχή των στοιχείων κατά τον έλεγχο κλπ) καθώς και τις πιθανές συνέπειες που έχει μια τέτοια επιβολή.

4.1.2. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, οι Εσωτερικοί Ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και

χαρτοφυλακίου της Εταιρείας και να έχουν πλήρη και απρόσκοπτη πρόσβαση σε οποιαδήποτε Διεύθυνση - υπηρεσία και φυσική ιδιοκτησία της Εταιρείας. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Διοίκηση της Εταιρείας οφείλουν να συνεργάζονται, να διευκολύνουν με κάθε τρόπο το έργο των εσωτερικών ελεγκτών και να τους παρέχουν πληροφορίες καθώς και όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου.

4.1.3 Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση του γενικότερου επιπέδου και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σχέση με την επάρκεια, ώστε να αντιμετωπίζει κατάλληλα τους επιχειρηματικούς κινδύνους για τους οποίους σχεδιάστηκε και την αποτελεσματικότητά του, αν λειτουργεί στην πράξη και εφαρμόζεται με τον τρόπο που σχεδιάστηκε. Οι βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν το σχεδιασμό και τον προγραμματισμό των ελέγχων είναι:

- οι περιοχές/ λειτουργίες υψηλού εγγενούς επιχειρηματικού κινδύνου,
- οι προτεραιότητες της Διοίκησης για συγκεκριμένες περιοχές που εφαρμόζονται νέες παράμετροι λειτουργίας (πολιτικές, μηχανογραφικά συστήματα, μέθοδοι κτλ),
- οι απαιτήσεις της εν γένει νομοθεσίας που αφορά στην Εταιρεία και ιδιαίτερα της νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών και της χρηματιστηριακής,
- η ενδεχόμενη ανάγκη επανάληψης ελέγχων κατά τους οποίους εντοπίστηκαν σημαντικές αδυναμίες οι οποίες επηρεάζουν τη συνολική λειτουργία της Εταιρείας.

4.2 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (εταιρικών και ενοποιημένων).

Τα κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζει η Εταιρεία σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και της Οικονομικής Έκθεσης είναι:

- Επάρκεια σε γνώσεις, προσόντα και διαθεσιμότητα των εμπλεκόμενων στελεχών με σαφώς διαχωρισμένους ρόλους και περιοχές ευθύνης.

- Τακτική αναθεώρηση των λογιστικών αρχών και πολιτικών.
- Ύπαρξη δικλείδων σχετικών με την ασφάλεια των χρησιμοποιούμενων πληροφοριακών συστημάτων.
- Τακτική επικοινωνία των Ανεξάρτητων Ορκωτών ελεγκτών με τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου.
- Πραγματοποίηση τακτικών συναντήσεων επικύρωσης και καταγραφής των σημαντικών εκτιμήσεων που επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις.
- Ύπαρξη ενιαίου λογιστικού σχεδίου για όλες τις εταιρείες του Ομίλου και κεντρική διαχείρισή του.
- Ετήσια αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων που ακολουθείται για την έκδοση των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει πραγματοποιηθεί ετήσια επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, έχει εξετάσει τους κυρίους επιχειρηματικούς κινδύνους που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και το ως άνω αναφερόμενο σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

5. Λοιπά διοικητικά, διαχειριστικά, εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Δεν υφίστανται κατά την παρούσα χρονική στιγμή άλλα διοικητικά, διαχειριστικά εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας.

6. Πρόσθετα πληροφοριακά στοιχεία σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 στοιχεία γ), δ), στ), η) και θ) της οδηγίας 2004/25/ΕΚ

Το άρθρο 10 παρ. 1 της Οδηγίας 2004/25/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, σχετικά με τις δημόσιες προσφορές εξαγοράς, προβλέπει τα ακόλουθα σχετικά με τις εταιρείες των οποίων το σύνολο των τίτλων είναι εισηγμένο για διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά:

«1.Τα κράτη μέλη εξασφαλίζουν ότι οι εταιρείες που αναφέρονται στο άρθρο 1 παράγραφος 1 δημοσιεύουν αναλυτικές πληροφορίες ως προς τα εξής:

α) διάρθρωση του κεφαλαίου τους, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων που δεν είναι εισηγμένοι προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους μέλους και, κατά περίπτωση, ένδειξη των διαφόρων κατηγοριών μετοχών με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που συνδέονται με κάθε κατηγορία μετοχών και το ποσοστό του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν·

β) όλους τους περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων, όπως τους περιορισμούς στην κατοχή τίτλων ή την υποχρέωση λήψης έγκρισης από την εταιρεία ή από άλλους κατόχους τίτλων, με την επιφύλαξη του άρθρου 46 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ·

γ) τις σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές (συμπεριλαμβανομένων εμμέσων συμμετοχών μέσω πυραμιδικών διαρθρώσεων ή αλληλοσυμμετοχής) κατά την έννοια του άρθρου 85 της οδηγίας 2001/34/ΕΚ·

δ) τους κατόχους κάθε είδους τίτλων που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου και περιγραφή των εν λόγω δικαιωμάτων·

ε) τον μηχανισμό ελέγχου που τυχόν προβλέπεται σε ένα σύστημα συμμετοχής των εργαζομένων, εφόσον τα δικαιώματα ελέγχου δεν ασκούνται άμεσα από τους εργαζόμενους·

στ) τους κάθε είδους περιορισμούς στο δικαίωμα ψήφου, όπως τους περιορισμούς των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, τις προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων·

ζ) τις συμφωνίες μεταξύ μετόχων οι οποίες είναι γνωστές στην εταιρεία και δύνανται να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση τίτλων ή/και στα δικαιώματα ψήφου, κατά την έννοια της οδηγίας 2001/34/ΕΚ·

η) τους κανόνες όσον αφορά τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του συμβουλίου καθώς και όσον αφορά την τροποποίηση του καταστατικού·

θ) τις εξουσίες των μελών του συμβουλίου, ιδίως όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών·

ι) κάθε σημαντική συμφωνία στην οποία συμμετέχει η εταιρεία και η οποία αρχίζει να ισχύει, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας προσφοράς εξαγοράς και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής, εκτός εάν, ως εκ της

φύσεώς της, η κοινολόγησή της θα προκαλούσε σοβαρή ζημία στην εταιρεία· η εξαίρεση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία είναι ρητά υποχρεωμένη να κοινολογεί παρόμοιες πληροφορίες βάσει άλλων νομικών απαιτήσεων·

ια) κάθε συμφωνία που έχει συνάψει η εταιρεία με τα μέλη του συμβουλίου της ή του προσωπικού της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή εάν τερματισθεί η απασχόλησή τους εξαιτίας της δημόσιας προσφοράς εξαγοράς.»

Σχετικά με τα στοιχεία γ, δ, στ, η και θ της παρ. 1 του άρθρου 10, η Εταιρεία δηλώνει τα ακόλουθα:

• ως προς το σημείο γ΄: οι σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι ακόλουθες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα	Ισοδύναμο %
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	**Μητρική**
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
NEZOLANO LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%

• ως προς το σημείο δ΄: δεν υφίστανται οιουδήποτε είδους τίτλοι, οι οποίοι παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

• ως προς το σημείο στ΄: δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου (όπως περιορισμοί των δικαιωμάτων ψήφου σε κατόχους δεδομένου ποσοστού ή αριθμού ψήφων, προθεσμίες άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου, ή συστήματα στα οποία, με τη συνεργασία της Εταιρείας, τα χρηματοπιστωτικά δικαιώματα που απορρέουν από τίτλους διαχωρίζονται από την κατοχή των τίτλων).

• ως προς το σημείο η΄: αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, ισχύουν τα ανωτέρω αναφερόμενα στις ενότητες *«2.2. Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του Δ.Σ.»* και *«3.1. Τρόπος λειτουργίας της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής»* αντίστοιχα, σε συνδυασμό με τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

• ως προς το σημείο θ': δεν υφίσταται ειδικές εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με έκδοση ή την επαναγορά μετοχών.

Η παρούσα δήλωση Εταιρικής διακυβέρνησης αποτελεί αναπόσπαστο και ειδικό τμήμα της ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Β2. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ. 7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥΝ.3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα θέματα του άρθρου 4 παρ. 7 και 8. του Ν. 3556/2007.

Ι. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δώδεκα εκατομμύρια εξήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτά (12.065.765,40 €), διαιρούμενο σε σαράντα εκατομμύρια διακόσιες δέκα εννέα χιλιάδες διακόσιες δέκα οκτώ (40.219.218) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση . Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνονται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και το δικαίωμα παροχής συγκεκριμένων πληροφοριών για τις υποθέσεις

της Εταιρείας.

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη Μεταβίβαση των Μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.
Οι βασικοί μέτοχοι, κατά την έννοια του άρθρου 4.1.4.1.2. του Κανονισμού του Χ.Α., ήτοι κ.κ. Ιωάννης Κλουκίνας, Ιωάννης Λάππας και Λουκάς Σπεντζάρης, στην από 29.06.2010 συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας ανέλαβαν την υποχρέωση προς τους μετόχους της εταιρείας όπως διατηρήσουν το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία, ασκώντας τα δικαιώματα προτίμησης που τους αναλογούν στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου η οποία αποφασίστηκε κατά την ως άνω συνεδρίαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 29.06.2010, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών από την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών, η οποία έναρξη διαπραγμάτευσης έλαβε χώρα την 11.10.2010, ήτοι μέχρι την 11.04.2011. Η ως άνω υποχρέωσή τους έχει την έννοια της κατ' ελάχιστον διατήρησης του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία για το χρονικό διάστημα μέχρι την 11.04.2011.

III. Σημαντικές Άμεσες ή Εμμεσες Συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 – 11 του Ν. 3556/2007

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	**Άμεσο**
Ιωάννης Κλουκίνας	25,67%
Ιωάννης Λάππας	31,48%
Λουκάς Σπεντζάρης	14,97%

IV. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετόχων της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920. Ειδικότερα, κατά το άρθρο 9 του καταστατικού, η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από τέσσερα (4) έως εννέα (9) συμβούλους, προερχόμενους από μετόχους ή μη, και κατά το άρθρο 10 του καταστατικού, η θητεία τους είναι πενταετής παρατεινόμενη μέχρι τη σύγκληση της τακτικής γενικής συνέλευσης του έτους της λήξης της θητείας τους, μη δυνάμενη αυτή να υπερβεί την εξαετία.
Ως προς την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου το Καταστατικό της Εταιρείας, στο άρθρο 10, προβλέπει ότι εάν, λόγω θανάτου, παραιτήσεως ή νομικής ανικανότητας ή εξαιτίας οποιουδήποτε άλλου λόγου, κενωθεί θέση συμβούλου, οι εναπομείναντες σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις, εκλέγουν προσωρινώς αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Ο διορισμός αυτός υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Γενική Συνέλευση, και οι πράξεις του ως άνω αντικαταστάτη θεωρούνται έγκυρες ακόμη και εάν ο διορισμός του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση.
Ως προς την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920 με την εξαίρεση του ποσοστού της απαρτίας της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που απαιτείται για τη λήψη απόφασης από αυτήν για την τροποποίηση του καταστατικού εταιρείας, κατά την τρίτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης και κατόπιν της μη συγκέντρωσης (α) της προβλεπόμενης απαρτίας ποσοστού 2/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (στην πρώτη συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, και (β) της προβλεπόμενης απαρτίας ποσοστού 1/2 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (στη δεύτερη συνεδρίαση), σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920. Στην τρίτη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας απαιτείται, κατά παρέκκλιση από το άρθρο 29. παρ. 4 Κ.Ν. 2190/19201 και σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 4 του καταστατικού της Εταιρείας, απαρτία του 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, αντί για την προβλεπόμενη στον Κ.Ν. 2190/1920 απαρτία του 1/5 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

VIII. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου

των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920,με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται κατά την παράγραφο αυτή, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το 1/10 του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της γενικής συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή εκδοθούν, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και κάθε άλλο συναφή όρο.

γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, η Εταιρεία μπορεί, να αποκτήσει δικές της μετοχές μόνο όμως μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατό να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης, κατά τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΙΧ. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2010, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2010 και

τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του Κ.Ν 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, 153 41
Αγ.Παρασκευή
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Σαμαράς
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 34161

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 53
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 54
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 55
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας 56
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών 57
1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες 58
1.1 Γενικές Πληροφορίες 58
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 58
1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές 59
2. Βασικές λογιστικές αρχές 65
2.1 Ενοποίηση 65
2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού 67
2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών 68
2.4 Λειτουργικοί τομείς 69
2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους 69
2.5.1 Έσοδα 69
2.5.2 Κόστος 71
2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος 72
2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι 72
2.8 Ενσώματα πάγια 74
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα 75
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία 76
2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού 76
2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων 77
2.13 Αποθέματα 77
2.14 Απαιτήσεις από πελάτες 77
2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα 78
2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης 78
2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις. 78
2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. 78
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 80
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο 80
2.18 Δανεισμός 80
2.19 Μισθώσεις 80
2.19.1 Ως Μισθωτής: 80

2.19.2 Ως εκμισθωτής 81
2.20 Παροχές στο προσωπικό 81
2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές 81
2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης 82
2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις 82
2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 83
2.23 Προβλέψεις 83
2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια 83
2.25 Διανομή μερισμάτων 84
3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 85
Κίνδυνος αγοράς: 85
Πιστωτικός κίνδυνος: 87
Κίνδυνος ρευστότητας: 87
3.1 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου 87
3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών 88
3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης 88
3.4 Φόρος εισοδήματος 88
3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 89
4. Πληροφόρηση κατά τομέα 89
4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα 89
4.2 Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα 90
4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων 91
5. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις 92
5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 92
5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 94
5.3 Υπεραξία 95
5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα 96
5.5 Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις 96
5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις 97
5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 98
5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση 98
5.9 Αποθέματα 98
5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 98
5.11 Προκαταβολές 99
5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί 100
5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία 100
5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 100
5.15 Ίδια Κεφάλαια 100
5.16 Ανάλυση Αποθεματικών 101
5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις 101

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 103
5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 103
5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 104
5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί 104
5.22 Κύκλος Εργασιών 104
5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία 104
5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης 105
5.25 Απομείωση ενσώματων & άϋλων στοιχείων 106
5.26 Χρηματοοικονομικό Κόστος 106
5.27 Φόρος εισοδήματος 107
5.28 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 108
5.29 Εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED 108
6. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 110
6.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις 110
6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις 110
6.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 111
6.1.3 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις 111
6.1.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη 111
6.1.5 Δεσμεύσεις 112
7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές 112
8. Ενδοεταιρικές συναλλαγές 114
9. Κέρδη ανά μετοχή 116
10. Μέρισμα ανά μετοχή 117
11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 117
12. Άλλες σημαντικές πληροφορίες 118

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημείωση**				
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	**5.1**	37.696.860	25.814.545	15.320.253	16.033.351
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	**5.2**	255.281	255.001	254.045	252.942
Υπεραξία επιχείρησης	**5.3**	8.297.774	8.603.002	2.710.160	2.710.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	**5.4**	28.800.000	29.700.000	28.800.000	29.700.000
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	**5.5**	0	0	18.545.435	18.420.515
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	**5.6**	42.179	4.058	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**5.7**	695.523	917.913	717.240	797.129
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**5.8**	661.942	573.741	0	0
		76.449.559	**65.868.260**	**66.347.133**	**67.914.097**
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	**5.9**	11.003.020	12.053.182	8.498.923	9.037.027
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**5.10**	18.714.995	23.396.729	10.233.668	13.163.059
Προκαταβολές	**5.11**	526.258	591.947	95.153	80.171
Μεταβατικοί λογαριασμοί	**5.12**	470.636	354.701	132.428	9.404
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	**5.13**	378.024	378.024	378.024	378.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.14**	14.309.999	12.234.589	7.143.716	6.171.904
		45.402.932	**49.009.172**	**26.481.912**	**28.839.588**
Σύνολο ενεργητικού		**121.852.491**	**114.877.432**	**92.829.045**	**96.753.685**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	**5.15**	12.065.765	7.425.086	12.065.765	7.425.086
Υπέρ Το Άρτιο	**5.15**	16.126.817	10.988.065	16.126.817	10.988.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-32.877	-32.877	-32.877	-32.877
Συν/κες διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-595.767	-546.842	0	0
Λοιπά αποθεματικά	**5.16**	3.572.300	3.295.484	3.449.093	3.220.972
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		42.662.683	42.850.595	35.185.465	38.986.761
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		73.798.921	63.979.512	66.794.263	60.588.008
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		873.985	766.189	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**74.672.906**	**64.745.701**	**66.794.263**	**60.588.008**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**5.17**	22.273.324	17.927.971	14.193.626	17.746.405
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**5.8**	3.068.053	3.082.158	1.314.611	1.914.764
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**5.18**	727.923	711.016	493.520	484.498
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.19**	695.323	442.470	351.678	270.123
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**26.764.623**	**22.163.614**	**16.353.434**	**20.415.790**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**5.20**	9.495.561	14.308.601	4.288.939	7.668.549
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	**5.17**	5.524.136	9.899.693	2.000.155	5.900.773
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	**5.17**	3.699.726	2.111.145	3.192.024	2.051.087
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	**5.21**	1.695.540	1.648.678	200.230	129.479
		20.414.962	**27.968.117**	**9.681.348**	**15.749.888**
Σύνολο υποχρεώσεων		**47.179.585**	**50.131.732**	**26.034.782**	**36.165.678**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**121.852.491**	**114.877.432**	**92.829.045**	**96.753.685**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2010	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
	Σημείωση				
Πωλήσεις	**5.22**	54.685.794	71.158.473	36.859.841	40.925.527
Κόστος Πωληθέντων	**5.23**	-25.048.014	-35.698.275	-15.558.157	-15.750.641
Μικτό Κέρδος		**29.637.780**	**35.460.197**	**21.301.684**	**25.174.886**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	1.186.880	1.218.136	940.660	1.078.244
Έξοδα διάθεσης	**5.23**	-20.152.983	-20.657.622	-14.397.504	-15.065.717
Έξοδα διοίκησης	**5.23**	-5.021.202	-5.594.798	-3.503.501	-3.135.018
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	**5.24**	-1.320.935	-270.875	-427.658	-104.726
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**4.329.540**	**10.155.038**	**3.913.682**	**7.947.667**
Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	**5.25**	-1.366.697	-6.887.544	-900.000	-6.887.544
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	**5.5**	0	0	-4.750.000	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	**5.26**	-1.438.397	-1.393.477	-1.033.689	-1.045.496
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		229.663	-6.252	0	0
Κέρδη προ φόρων		**1.754.110**	**1.867.766**	**-2.770.008**	**14.628**
Φόρος εισοδήματος	**5.27**	-937.696	-1.404.822	-276.457	-748.597
Κέρδη μετά από φόρους		**816.414**	**462.944**	**-3.046.465**	**-733.969**
Έκτακτη εισφορά (ν.3845/2010)	**5.27**	-612.014	-338.769	-526.711	-338.769
Κέρδη μετά από φόρους και έκτακτη εισφορά		**204.400**	**124.174**	**-3.573.175**	**-1.072.738**
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		96.604	-41.068	-3.573.175	-1.072.738
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		107.796	165.243	0	0
		204.400	**124.174**		

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2010	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
Καθαρό κέρδος περιόδου		**204.400**	**124.174**	-3.573.175	-1.072.738
Λοιπά συνολικά εισοδήματα					
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-128.384	0	-120.685	0
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού		-48.926	-141.027	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους		**-177.310**	**-141.027**	**-120.685**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους		**27.090**	**-16.853**	**-3.693.860**	**-1.072.738**
Κατανέμονται σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-80.706	-182.095	-3.693.860	-1.072.738
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		107.796	165.243	0	0
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	**9**	0,0034	-0,0017	-0,1245	-0,0433

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Συναλλαγματικές διαφορές**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**-405.814**	**3.070.157**	**44.725.759**	***65.770.376***	**600.946**	**66.371.322**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2009									
Μερίσματα						-1.608.769	-1.608.769		-1.608.769
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-141.027			-141.027		-141.027
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					225.327	-225.327			0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2009						-41.068	-41.068	165.243	124.174
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	-141.027	225.327	-1.875.164	-1.790.864	165.243	-1.625.621
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**-546.842**	**3.295.484**	**42.850.595**	**63.979.512**	**766.189**	**64.745.701**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**-546.842**	**3.295.484**	**42.850.595**	***63.979.512***	**766.189**	**64.745.701**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2010									
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.640.679	5.259.436					9.900.115		9.900.115
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου		-120.685				-7.699	-128.384		-128.384
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-48.926			-48.926		-48.926
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					276.816	-276.816	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2010						96.604	96.604	107.796	204.400
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	4.640.679	5.138.752	0	-48.926	276.816	-187.912	9.819.409	107.796	9.927.205
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	**12.065.765**	**16.126.817**	**-32.877**	**-595.767**	**3.572.300**	**42.662.683**	**73.798.921**	**873.985**	**74.672.906**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Ποσά σε €	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Αποθεματικά εύλογης αξίας**	**Λοιπά αποθέματικα**	**Αποτελέσματα εις νέον**	**Σύνολο**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**2.995.645**	**41.893.595**	**63.269.515**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2009						
Μερίσματα					-1.608.769	-1.608.769
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				225.327	-225.327	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2009					-1.072.738	-1.072.738
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	0	0	0	225.327	-2.906.834	-2.681.507
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**3.220.972**	**38.986.761**	**60.588.008**
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**7.425.086**	**10.988.065**	**-32.877**	**3.220.972**	**38.986.761**	**60.588.008**
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2010						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	4.640.679	5.259.436				9.900.115
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου		-120.685				-120.685
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				228.120	-228.120	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2010					-3.573.175	-3.573.175
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/ζημιά Περιόδου	4.640.679	5.138.752	0	228.120	-3.801.296	6.206.255
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2010	**12.065.765**	**16.126.817**	**-32.877**	**3.449.093**	**35.185.465**	**66.794.263**

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2010	Ο ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2009	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2010	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01 - 31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.28	**7.765.002**	**9.685.804**	**6.309.182**	**8.696.033**
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		(1.341.308)	(1.254.649)	(870.571)	(854.430)
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(2.254.088)	(1.771.081)	(2.425.426)	(1.433.586)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.169.605**	**6.660.074**	**3.013.185**	**6.408.017**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(1.028.060)	(1.854.838)	(504.455)	(844.278)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		10.043	37.640	0	37.640
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(4.055.000)	(93.982)	(4.874.920)	(84.032)
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας		329.025	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες		77.421	70.555	13.775	4.532
Μερίσματα εισπραχθέντα		14.806	7.206	14.806	7.206
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(4.651.765)**	**(1.833.419)**	**(5.350.794)**	**(878.933)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		9.900.115	0	9.900.115	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(160.480)	0	(150.856)	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		5.950.000	2.844.559	5.450.000	1.900.000
Αποπληρωμή δανεισμού		(11.972.965)	(5.724.968)	(10.750.000)	(4.651.928)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(1.141.143)	(1.530.894)	(1.139.838)	(1.133.185)
Μερίσματα πληρωθέντα		0	(1.491.481)	0	(1.446.481)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**2.575.528**	**(5.902.784)**	**3.309.421**	**(5.331.595)**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**2.093.368**	**(1.076.129)**	**971.812**	**197.490**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		12.234.589	13.419.291	6.171.904	5.974.414
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		(17.958)	(108.573)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**14.309.999**	**12.234.589**	**7.143.716**	**6.171.904**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klmate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2010 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 24/3/2011 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων(ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τη χρήση που λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2010.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση
Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Ο Όμιλος δεν επηρεάζεται από την ανωτέρω διερμηνεία.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) - Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς
Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών
Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές

που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) - Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) - Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την απεικόνιση απευθείας στα αποτελέσματα δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration"). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009 και δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009 και δεν έχει επηρεάσει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές

εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση τον μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες. Η ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για τέτοιου είδους μεταφορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1164/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 18, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

ΔΠΧΑ 2 - Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 5 - Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες, Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 8 - Κλάδοι Δραστηριοτήτων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 1 - Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 7 - Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 17 - Μισθώσεις

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 18 - Έσοδα

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος - εντολέας ή πράκτορας. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 - Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση -άθροιση των τομέων). Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 38 - Άϋλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άϋλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 - Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων /προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Η τροποποίηση δεν έχει επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Πρότυπα και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, και δεν έχουν υιοθετηθεί.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, δεν είναι όμως υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει:

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) - Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας

κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010 και δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αναμένεται να εφαρμοστεί στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αναμένεται να εφαρμοστεί για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011.

ΕΔΔΠΧΑ 19 - Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους.

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και θα εφαρμοστεί για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50%. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμούνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των

χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

Συγγενείς: Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις αποφάσεις για τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης. Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση. Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου. Μεταβολές οι οποίες

προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του ομίλου. Οποιεσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών. Όταν το μερίδιο ζημιών του ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον όμιλο. Στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και

Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Επωνυμία	Χώρα	Ισοδύναμο %	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	**Μητρική**	-	-
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%	Έμμεση (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με 89%)	Ολική Ενοποίηση
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση
NEZOLANO LTD	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση 12,79%, Έμμεση 87,21%	Ολική Ενοποίηση
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΛΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η κυπριακή εταιρεία NESOLANO LIMITED με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 31.12.2009, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010 έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως. Τα αποτελέσματα που ενοποιήθηκαν για το διάστημα από την ημερομηνία απόκτησης της έως και 31.12.2010 ανέρχονται σε ποσού € 212.550.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 5/1/2010, (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27/07/2010 και (γ) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05/08/2010

Με απόφαση της από 29/06/2010 ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση της. Η εταιρεία περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Ο όμιλος δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την εκκαθάριση καθώς η θυγατρική εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα. Τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας για τη χρήση ανέρχονταν σε ζημιές € 8.999.
Για τις εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης δεν πραγματοποιείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης, γιατί η εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο βάσει συμφωνίας με τους λοιπούς μετόχους.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους

2.5.1 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι

συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βi) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης», όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπεργολάβους.

Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ΄ ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκληρώσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

2.5.2 Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και

υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.
Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.
Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.
Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της συμβάσεως μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της, περιλαμβάνονται στο κόστος της συμβάσεως μόνον εφόσον η σύναψη της συμβάσεως και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.
Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου

εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές

αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.8 Ενσώματα πάγια

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου περιλαμβάνει την τιμή αγοράς καθώς και τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα για να περιέλθει το πάγιο στοιχείο σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.
Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	50	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3	έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.
Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που

προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα και άδειες: Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις . Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (20 χρόνια).

Άυλη Εμπορική Αξία Καταστημάτων Λιανικής: Η Άυλη εμπορική αξία των Καταστημάτων Λιανικής της Εταιρείας αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται βάση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης των Καταστημάτων η οποία κυμαίνεται από 8 έως 12 έτη.

2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγο μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.
Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω

- Εφ' όσον μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων γίνεται στην εύλογη αξία τους ενώ σε περίπτωση μη αξιόπιστου προσδιορισμού της, η αποτίμηση γίνεται στο κόστος κτήσης.
- Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, μεταφέρονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, όπου και παραμένουν έως ότου το στοιχείο αυτό να διαγραφεί.
- Στην περίπτωση όπου παρατηρούμε μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, το ποσό δεν μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια, αλλά στα αποτελέσματα. Το ίδιο ισχύει και για τα κέρδη ή ζημίες που προέρχονται από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- Οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.
- Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
- Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Μισθώσεις

2.19.1 Ως Μισθωτής:

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.19.2 Ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά εκμισθώνει πάγοα με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.
Η Μέθοδος Αναλογιστικής Αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές που δικαιούνται οι εργαζόμενοι ως αποζημίωση που προκύπτει είτε από την απόφαση της επιχείρησης να τερματίσει την απασχόληση ενός εργαζομένου πριν από την κανονική ημερομηνία αφυπηρέτησης είτε όταν συμπληρώσει όλες τις προυποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος ,είναι νομική υποχρέωση του εργοδότη σύμφωνα με τον Ν.2112/20.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 διακρίνουμε δύο βασικές κατηγορίες αποζημίωσης:

α) σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος απολυθεί ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 100% της αποζημίωσης και

β) σε περίπτωση που ένας εργαζόμενος αποχωρήσει όταν συμπληρώσει όλες τις προυποθέσεις για να λάβει πλήρη σύνταξη γήρατος , ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει το 40% της αποζημίωσης με την προυπόθεση ότι ο εργαζόμενος καλύπτεται από κάποιο επικουρικό ταμείο αλλιώς το 50% της αποζημίωσης.

Η εταιρεία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την χρηματοδότηση της αποζημίωσης του Ν.2112/20 και δεν υπάρχει κάποια άλλη υποχρέωση προς το προσωπικό όπως π.χ. ομαδικό ασφαλιστήριο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, παροχές στο προσωπικό μέσω stock option κ.τ.λ.

Η εκτίμηση της υποχρέωσης προς τους εργαζομένους της εταιρείας βασίζεται στις αρχές του ΔΛΠ 19 και η αναλογιστική μέθοδος που χρησιμοποιείται είναι η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα κατά την αναμενόμενη υπολειπόμενη εργασιακή ζωή των απασχολουμένων .

2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.
Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.
Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης , τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακύμανση τιμών, επιτόκια), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Ο όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/ron. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2010 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 10%:

	31.12.2010	
	Αύξηση Ισοτιμίας	**Μείωση Ισοτιμίας**
Αποτελέσματα Χρήσης	(43.815)	53.551
Ίδια Κεφάλαια	(43.815)	53.551

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε ευρώ με την αντίστοιχη ισοτιμία τους την 31.12.2010 αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2010 £
Χρηματοοικονομικά Περουσιακά Στοιχεία	0
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	1.724.810
	1.724.810

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2010 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2010	
	Αύξηση Ισοτιμίας	**Μείωση Ισοτιμίας**
Αποτελέσματα Χρήσης	(39.291)	40.895
Ίδια Κεφάλαια	(39.291)	40.895

- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με άλλα πλην ευρώ, νομισμάτων όπως λίρα Αγγλίας και δολάριο Αμερικής. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2010 του επιτοκίου κατά 1% του μακροπρόθεσμου δανεισμού.

	31.12.2010	
	Αύξηση Επιτοκίου	**Μείωση Επιτοκίου**
Αποτελέσματα Χρήσης	(222.733)	222.733
Ίδια Κεφάλαια	(222.733)	222.733

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν λιανικές πωλήσεις και πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς. Η Εταιρία διαθέτει προϊόντα mothercare με τη μέθοδο shop in shop εντός των πολυκαταστημάτων Notos Galleries καθώς και εντός 16 καταστημάτων της αλυσίδας παιδικών παιχνιδιών ΚΟΥΚΟΥ. Η προμήθεια των προϊόντων προς την εταιρία «ΚΟΥ ΚΟΥ Α.Ε.» γίνεται με παρακράτηση κυριότητας, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.1 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2010 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	31.497.185	29.938.809	19.385.805	25.698.265
ΜΕΙΟΝ: ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	-14.309.999	-12.234.589	-7.143.716	-6.171.904
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	**17.187.186**	**17.704.220**	**12.242.089**	**19.526.361**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	73.798.921	63.979.512	66.794.263	60.588.008
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**90.986.108**	**81.683.732**	**79.036.352**	**80.114.369**
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	**19%**	**22%**	**15%**	**24%**

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

3.4 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού της Συμβούλου για την εξέλιξη των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2010	**Εμπορία**	**Κατασκευές**	**Ενεργεια**	**Σύνολο**
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	45.412.798	8.038.106	1.234.890	54.685.794
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας	0	0	0	0
Αποσβέσεις	1.757.692	127.462	118.565	2.003.719
Έξοδα τόκων	-1.352.225	-172.241	-8.541	-1.533.007
Έσοδα τόκων	39.560	1.775	38.469	79.804
Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-1.061.469	-305.228	0	-1.366.697
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	229.663	0	229.663
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**2.816.376**	**-1.958.121**	**895.854**	**1.754.109**
Φόρος εισοδήματος	-1.221.696	-49.624	-278.390	-1.549.710
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	**1.594.680**	**-2.007.745**	**617.464**	**204.399**

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2009	**Εμπορία**	**Κατασκευές**	**Ενεργεια**	**Σύνολο**
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	49.998.062	20.144.865	1.015.546	71.158.473
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας	0	0	0	0
Αποσβέσεις	1.474.402	172.491	119.093	1.765.986
Έξοδα τόκων	-1.271.767	-172.276	-27.194	-1.471.238
Έσοδα τόκων	58.807	3.951	7.796	70.555
Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων	-6.887.544	0	0	-6.887.544
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-6.252	0	-6.252
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	**957.151**	**208.265**	**702.350**	**1.867.767**
Φόρος εισοδήματος	-1.486.886	-142.423	-114.282	-1.743.591
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	**-529.735**	**65.843**	**588.068**	**124.175**

31/12/2010				
Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	**99.453.489**	**15.575.571**	**6.823.431**	**121.852.491**
Υποχρεώσεις ανά τομέα	**36.826.400**	**8.377.739**	**1.975.446**	**47.179.585**
31/12/2009				
Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	**90.231.591**	**18.493.549**	**6.152.292**	**114.877.432**
Υποχρεώσεις ανά τομέα	**39.020.487**	**9.251.586**	**1.859.658**	**50.131.732**

4.2 Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της εμπορικής δραστηριότητας αφορούν στις εταιρείες Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ και COMPTON HOUSE HELLAS A.E.

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), KLMS COM DOOEL (FYROM), KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ), KLSER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ), KLM BULGARIA LTD και KLSV DOO (ΣΛΟΒΕΝΙΑ).

Ποσά σε ευρώ	ΕΛΛΑΔΑ 01.01 - 31.12.2010	ΕΛΛΑΔΑ 01.01 - 31.12.2009	ΒΑΛΚΑΝΙΑ 01.01 - 31.12.2010	ΒΑΛΚΑΝΙΑ 01.01 - 31.12.2009
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	38.332.266	43.865.099	7.080.532	6.132.962
Κόστος πωληθέντων	-14.153.786	-15.244.884	-2.662.477	-2.132.069
Μικτό Κέρδος	**24.178.480**	**28.620.215**	**4.418.055**	**4.000.893**
Άλλα έσοδα εκμετάλευσης	866.166	1.022.185	250.493	114.604
Έξοδα Διάθεσης	-16.451.892	-17.149.909	-3.701.090	-3.507.712
Έξοδα Διοίκησης	-3.231.609	-3.443.631	-425.739	-337.396
Άλλα έξοδα εκμετάλευσης	-490.233	-125.127	-236.925	-143.673
Κέρδη εκμετάλλευσης	**4.870.910**	**8.923.733**	**304.794**	**126.716**
Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιο	-1.061.469	-6.887.544	0	0
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.293.588	-1.223.694	-4.271	17.939
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσ	0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	**2.515.854**	**812.495**	**300.523**	**144.656**

4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ποσό που αναγνωρίσθηκε ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 31.12.2010 είναι 54.936.565,17 €, ενώ αντίστοιχα έως την 31.12.2009 ήταν 63.225.155,93 €.
Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.
Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη (μείον ζημιές) για τα ημιτελή έργα μέχρι την 31.12.2010 είναι 38.066.457,27 €, ενώ τα αντίστοιχα έως 31.12.2009 ήταν 47.288.418,42 €.
Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2010	ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	**46.286.190**	**52.606.644**
Πλέον : αναγνωρισμένα κέρδη	**8.650.375**	**10.618.512**
Μείον : σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	**0**	**0**
Μείον : τιμολογήσεις	**54.064.150**	**61.467.529**
Ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο)	**872.415**	**1.757.627**

5. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1.4 «Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη» των σημειώσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.09	4.279.508	21.431.183	5.901.778	839.049	4.477.441	124.215	37.053.174
Προσθήκες	0	1.217.287	28.222	38.466	552.099	0	1.836.073
Πωλήσεις	0	-6.997	0	-3.635	-29.112	0	-39.744
Συναλαγματικές διαφορές	0	-45.270	-3.260	-2.587	-14.185	0	-65.302
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	107.215	0	0	0	-107.215	0
Υπόλοιπο 31.12.09	**4.279.508**	**22.703.417**	**5.926.740**	**871.293**	**4.986.243**	**17.000**	**38.784.202**
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.09	0	6.153.610	1.470.640	564.449	3.061.867	0	11.250.567
Δαπάνη έτους	0	988.265	206.119	55.219	486.310	0	1.735.914
Πωλήσεις	0	0	0	-1.939	-1.184	0	-3.123
Συναλαγματικές διαφορές	0	-6.775	-1.532	-1.355	-4.039	0	-13.702
Υπόλοιπο 31.12.09	**0**	**7.135.101**	**1.675.227**	**616.374**	**3.542.954**	**0**	**12.969.656**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.09	**4.279.508**	**15.568.316**	**4.251.512**	**254.919**	**1.443.289**	**17.000**	**25.814.545**

	Γηπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.10	4.279.508	22.703.417	5.926.740	871.293	4.986.243	17.000	38.784.202
Προσθήκες	0	622.725	20.408	2.700	258.835	92.590	997.258
Πωλήσεις	0	0	-51.651	-120.491	-39.402	0	-211.543
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-31	-110.989	-1.174	-384.408	0	-496.602
Συναλαγματικές διαφορές	0	-11.589	-407	-293	-6.166	-1.083	-19.538
Εξαγορές θυγατρικών	0	14.738.188	0	0	0	0	14.738.188
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	16.900	0	0	100	-17.000	0
Υπόλοιπο 31.12.10	**4.279.508**	**38.069.609**	**5.784.101**	**752.035**	**4.815.203**	**91.508**	**53.791.965**
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.10	0	7.135.101	1.675.227	616.374	3.542.954	0	12.969.656
Δαπάνη έτους	0	1.156.661	167.544	49.795	599.197	0	1.973.198
Πωλήσεις	0	0	-51.651	-120.491	-24.311	0	-196.453
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-10	-110.971	-1.174	-393.256	0	-505.410
Συναλαγματικές διαφορές	0	-4.021	-336	-284	-2.255	0	-6.896
Εξαγορές θυγατρικών	0	1.861.010	0	0	0	0	1.861.010
Υπόλοιπο 31.12.10	**0**	**10.148.742**	**1.679.814**	**544.220**	**3.722.329**	**0**	**16.095.105**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.10	**4.279.508**	**27.920.868**	**4.104.287**	**207.815**	**1.092.874**	**91.508**	**37.696.860**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.09	3.671.908	15.639.928	73.018	283.253	3.152.413	0	22.820.521
Προσθήκες	0	541.045	765	38.466	252.599	0	832.875
Πωλήσεις	0	-6.997	0	-3.635	-29.112	0	-39.744
Συναλαγματικές διαφορές							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις							0
Υπόλοιπο 31.12.09	**3.671.908**	**16.173.976**	**73.783**	**318.084**	**3.375.900**	**0**	**23.613.653**
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.09	0	4.131.043	38.934	196.324	2.071.869	0	6.438.169
Δαπάνη έτους	0	739.687	8.077	29.036	368.455		1.145.255
Πωλήσεις	0	0	0	-1.939	-1.184	0	-3.123
Συναλαγματικές διαφορές							0
Υπόλοιπο 31.12.09	**0**	**4.870.730**	**47.011**	**223.421**	**2.439.140**	**0**	**7.580.302**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.09	**3.671.908**	**11.303.246**	**26.773**	**94.663**	**936.760**	**0**	**16.033.351**

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.10	3.671.908	16.173.976	73.783	318.084	3.375.900	0	23.613.653
Προσθήκες		360.411	200	2.700	111.033		474.345
Πωλήσεις							0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλαγματικές διαφορές							0
Εξαγορές θυγατρικών							0
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις							0
Υπόλοιπο 31.12.10	**3.671.908**	**16.534.388**	**73.983**	**320.784**	**3.486.934**	**0**	**24.087.997**
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.10	0	4.870.730	47.011	223.421	2.439.140	0	7.580.302
Δαπάνη έτους		752.262	8.150	28.434	398.597		1.187.443
Πωλήσεις							0
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.							0
Συναλαγματικές διαφορές							0
Εξαγορές θυγατρικών							0
Υπόλοιπο 31.12.10	**0**	**5.622.992**	**55.160**	**251.855**	**2.837.737**	**0**	**8.767.744**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.10	**3.671.908**	**10.911.396**	**18.823**	**68.929**	**649.197**	**0**	**15.320.253**

5.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.09	9.536	2.149.345	275.000	2.433.881
Προσθήκες	18.764	0	0	18.764
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-2.149.345	0	-2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.09	**28.301**	**0**	**275.000**	**303.301**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.09	8.332	241.801	9.896	260.029
Δαπάνη έτους	7.155	0	22.917	30.072
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-241.801	0	-241.801
Υπόλοιπο 31.12.09	**15.487**	**0**	**32.813**	**48.300**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.09	**12.813**	**0**	**242.187**	**255.001**

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.10	28.301	0	275.000	303.301
Προσθήκες	6.802	0	24.000	30.802
Υπόλοιπο 31.12.10	**35.102**	**0**	**299.000**	**334.102**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.10	15.487	0	32.813	48.300
Δαπάνη έτους	5.605	0	24.917	30.522
Υπόλοιπο 31.12.10	**21.092**	**0**	**57.729**	**78.822**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.10	**14.010**	**0**	**241.271**	**255.281**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.09	6.563	2.149.345	275.000	2.430.908
Προσθήκες	11.404	0	0	11.404
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-2.149.345	0	-2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.09	**17.966**	**0**	**275.000**	**292.966**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.09	5.358	241.801	9.896	257.055
Δαπάνη έτους	1.854	0	22.917	24.771
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-241.801	0	-241.801
Υπόλοιπο 31.12.09	**7.212**	**0**	**32.813**	**40.025**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.09	**10.754**	**0**	**242.187**	**252.942**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.10	17.966	0	275.000	292.966
Προσθήκες	6.110	0	24.000	30.110
Υπόλοιπο 31.12.10	**24.076**	**0**	**299.000**	**323.076**
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.10	7.212	0	32.813	40.025
Δαπάνη έτους	4.090	0	24.917	29.007
Υπόλοιπο 31.12.10	**11.302**	**0**	**57.729**	**69.032**
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.10	**12.774**	**0**	**241.271**	**254.045**

5.3 Υπεραξία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2010**	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2010 & 1.1.2009	8.603.002	8.603.002	2.710.160	2.710.160
Απομείωση υπεραξίας	-305.228	0	0	
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2010 & 31.12.2009	**8.297.774**	**8.603.002**	**2.710.160**	**2.710.160**

Η απομείωση της υπεραξίας προκύπτει από τον έλεγχο απομείωσης που διενήργησε η εταιρεία στην υπεραξία που είχε αναγνωρίσει κατά την εξαγορά μεριδίου της ΚΛΜ ΑΤΕ. Η απομείωση υπεραξίας έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως και συγκεκριμένα το κονδύλι «Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων».

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο της μητρικής εταιρείας το οποίο είναι μισθωμένο. Από την αποτίμηση του παραπάνω ακινήτου στην εύλογη αξία του προέκυψε διαφορά € -900.000 σε σχέση με την χρήση 2009, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης. Αναλυτικά:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	Γηπεδα-Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Ποσά σε €			
Υπόλοιπο 01.01.09	12.831.600	21.848.400	34.680.000
Απομείωση	-1.842.600	-3.137.400	-4.980.000
Υπόλοιπο 31.12.09	**10.989.000**	**18.711.000**	**29.700.000**
Υπόλοιπο 01.01.10	10.989.000	18.711.000	29.700.000
Απομείωση	-333.000	-567.000	-900.000
Υπόλοιπο 31.12.10	**10.656.000**	**18.144.000**	**28.800.000**

Η αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία προσδιορίστηκε βάση εκτίμησης ορκωτών εκτιμητών. Η ζημιά που προέκυψε έχει επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως και συγκεκριμένα το κονδύλι «Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων».

5.5 Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή της χρήσης έχει ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2010 & 1.1.2009	**18.420.515**	**18.430.465**
Ανάκληση λειτουργίας θυγατρικής	0	-9.950
Απόκτηση Θυγατρικών	4.000.000	0
Απομείωση θυγατρικών εταιρειών	-4.750.000	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	874.920	0
Υπόλοιπο την 31.12.2010 & 31.12.2009	**18.545.435**	**18.420.515**

Η απομείωση θυγατρικών εταιρειών αφορά απομείωση ποσού € 4.500.000 της συμμετοχής στην 100% θυγατρική εταιρεία «Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ», απομείωση ποσού € 100.000 στην 100% θυγατρική εταιρεία «ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.», η οποία έχει τεθεί σε εκκαθάριση και απομείωση ποσού

€ 100.000 στην 100% θυγατρική εταιρεία «KMOL (Μολδαβία) », η οποία δεν έχει δραστηριότητα από την ίδρυση της. Οι παραπάνω απομειώσεις δεν είχαν επίδραση στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, στα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας και στα ενοποιημένο Ίδια Κεφάλαια. Μετά τις απομειώσεις αυτές, το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες, στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, ανέρχεται σε χιλ € 18.545.435. Ο υπολογισμός της απομείωσης έγινε βάση της μεθόδου των προξοφλημένων ταμιακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο.
Σύμφωνα με απόφαση της από 29/6/2010 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 874.920 της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η ανωτέρω αύξηση ολοκληρώθηκε στο τέλος Ιουλίου 2010.
Η εταιρεία στις 21 Ιουλίου του 2010 προέβη στην εξαγορά του 100%των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία NESOLANO LIMITED που κατέχει υποκατάστημα στην Ελλάδα με μοναδική δραστηριότητα την κατοχή ενός κτιρίου στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ.. Το κτίριο αυτό ήταν μισθωμένο στην εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως. . Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 4.000.000.

5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2010 & 1.1.2009	**4.058**	**10.310**	**0**	**0**
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	-5.000	0	0	0
Αναλογία στην καθαρή θέση	-11.878	-6.252	0	0
Ίδρυση Κ/Ξ	55.000	0	0	0
Υπόλοιπο την 31.12.2010 & 31.12.2009	**42.179**	**4.058**	**0**	**0**

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Δοθείσες εγγυήσεις	695.523	917.913	717.240	797.129

Το κονδύλι αφορά κυρίως εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων που μισθώνει η εταιρεία.

5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2010		31/12/2009		31/12/2010		31/12/2009	
Ποσά σε €	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	63.165	0	169.183	-78.867	35.645	0	52.614	0
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	2.181	-3.343.291	1.604	-3.273.515	0	-2.299.205	0	-3.108.701
Κυκλοφορούντα Στοιχεία					0	0		
Αποθέματα	302.961	0	551.141	0	0	0	0	0
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις	0	-655.544	0	-991.581	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0	0	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					0	0		
Έντοκα Δάνεια	931.090	0	1.161.958	-253.481	931.090	0	1.161.958	0
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	145.585	0	146.012	-3.183	98.704	0	96.900	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	-10.738	0	-46.865	0	-9.841	0	-46.530
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					0	0		
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	221.331	-73.517	191.151	-85.651	0	-71.004	0	-71.004
Φορολογικές ζημιές	10.667	0	3.677	0	0	0	0	0
Σύνολο	*1.676.980*	*-4.083.091*	*2.224.727*	*-4.733.143*	*1.065.439*	*-2.380.050*	*1.311.471*	*-3.226.235*
Συμψηφισμός	-1.015.038	1.015.038	-1.650.985	1.650.985	-1.065.439	1.065.439	-1.311.471	1.311.471
Σύνολο	**661.942**	**-3.068.053**	**573.741**	**-3.082.158**	**0**	**-1.314.611**	**0**	**-1.914.764**

5.9 Αποθέματα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	10.877.525	11.918.471	8.498.923	9.037.027
Α΄ΥΛΕΣ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	125.495	134.711	0	0
Σύνολο	**11.003.020**	**12.053.182**	**8.498.923**	**9.037.027**

5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Πελάτες	11.900.717	14.566.773	6.315.069	7.412.233
Επιταγές εισπρακτέες	1.044.271	1.385.110	1.003.169	1.305.445
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά	1.317.598	2.068.355	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	720.347	252.278	1.009.395	872.693
Χρεώστες διάφοροι	3.184.376	4.624.598	1.898.089	3.561.881
Λογ. Διαχειρισης και προκαταβολών	547.687	499.615	7.946	10.807
Σύνολο	**18.714.995**	**23.396.729**	**10.233.668**	**13.163.059**

Οι σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες που εμφανίζονται αφαιρετικά των πελατών ανέρχονται σε ποσό € 1.195.528,70 για τον όμιλο και σε ποσό € 268.966,39 για την εταιρεία. Οι προβλέψεις που διενεργήθηκαν μέσα στην χρήση και επιβάρυναν τα αποτελέσματα ανέρχονται σε ποσό € 748.523 για τον όμιλο και σε ποσό € 215.638 για την εταιρεία.
Οι χρεώστες διάφοροι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος καθώς και επίδικη απαίτηση ύψους € 1.340.383,19 για την οποία γίνεται περιγραφή στην σημείωση 6.1.1.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.
Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.
Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (πελάτες και επιταγές εισπρακτέες) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Λιγότερο από 3 μήνες	1.726.246	2.674.123	1.758.071,00	2.674.123,11
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	1.179.279	5.927.047	1.243.366,00	4.354.874,15
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4.998.340	3.518.787	1.297.375,00	999.755,79
Μεγαλύτερη του έτους	5.041.123	3.831.925	3.019.426,34	688.924,88
	12.944.988	**15.951.882**	**7.318.238**	**8.717.678**

5.11 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Χρεωστικά προμηθευτών	526.258	591.947	95.153	80.171
Σύνολο	**526.258**	**591.947**	**95.153**	**80.171**

5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έξοδα επομένων χρήσεων	468.280	354.488	132.428	9.404
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.356	213	0	0
Σύνολο	**470.636**	**354.701**	**132.428**	**9.404**

5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η ανάλυση των τοποθετήσεων της κατηγορίας αυτής αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Μετοχές της τράπεζας Probank	378.024	378.024	378.024	378.024
Σύνολο	**378.024**	**378.024**	**378.024**	**378.024**

5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Ταμείο	2.436.077	2.436.896	1.210.560	1.419.869
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	11.873.923	9.797.693	5.933.156	4.752.035
Σύνολο	**14.309.999**	**12.234.589**	**7.143.716**	**6.171.904**

5.15 Ίδια Κεφάλαια

Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.06.2010 και πραγματοποιήθηκε από τις 14.09.2010 έως και τις 28.09.2010. με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 εκάστη. Το ποσοστό κάλυψης της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου ανήλθε σε 100,00% και το συνολικό ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε € 9.900.115,20.

Αναλυτικά η εξέλιξη του Μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	7.425.086	10.988.065	18.413.152
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009	**7.425.086**	**10.988.065**	**18.413.152**
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2010	**7.425.086**	**10.988.065**	**18.413.152**
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίαυ με καταβολή μετρητών με αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε οκτώ (8) παλαιές μετοχές	4.640.679	5.138.752	**9.779.431**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2010	**12.065.765**	**16.126.817**	**28.192.583**

	Μετοχές
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	24.750.288
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009	**24.750.288**
	Μετοχές
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2010	24.750.288
Εκδοθείσες μετοχές πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε οκτώ (8) παλαιές μετοχές	15.468.930
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2010	**40.219.218**

5.16 Ανάλυση Αποθεματικών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	**31/12/2010**	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Τακτικό αποθεματικο	1.750.165	1.473.349	1.671.327	1.443.207
Έκτακτα αποθεματικά	1.667.836	1.667.836	1.643.452	1.643.452
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.299	154.299	134.313	134.313
Σύνολο	**3.572.300**	**3.295.484**	**3.449.093**	**3.220.972**

5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €

Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Τραπεζικός Δανεισμός	19.194.738	13.668.609	11.115.040	13.487.044
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.078.586	4.259.361	3.078.586	4.259.361
Σύνολο	**22.273.324**	**17.927.971**	**14.193.626**	**17.746.405**

Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Τραπεζικός Δανεισμός	8.031.837	10.858.447	4.000.155	6.800.773
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.192.024	1.152.391	1.192.024	1.151.087
Σύνολο	**9.223.862**	**12.010.838**	**5.192.179**	**7.951.860**
Σύνολα	**31.497.185**	**29.938.809**	**19.385.805**	**25.698.265**

Η αύξηση του τραπεζικού δανεισμού του ομίλου οφείλεται στην ενοποίηση της εταιρείας Nezolano ltd, η οποία αποκτήθηκε κατά την διάρκεια της χρήσης 2010. Ο τραπεζικός δανεισμός της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την εξαγορά ήταν € 8.610.181.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2010 για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ			
Κατά την 31/12/2010	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	9.223.862	3.744.330	10.305.458	8.223.537

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Κατά την 31/12/2010	**Μέχρι 1 έτος**	**Από 1 έως και 2 έτη**	**Από 2 έως και 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια	5.192.179	3.239.109	8.839.477	2.115.040

Οι ημερομηνίες αποπληρωμής των ομολογιακών δανείων έχουν ως εξής:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 10.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
21/01/2011	700.000
21/07/2011	700.000
21/01/2012	700.000
21/07/2012	700.000
21/01/2013	700.000
21/07/2013	700.000
21/01/2014	700.000
21/07/2014	700.000
21/01/2015	700.000
21/07/2015	1.700.000

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 6.000.000,00

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ
11/04/2011	300.000
13/10/2011	300.000
11/04/2012	300.000
13/10/2012	300.000
11/04/2013	300.000
13/10/2013	300.000
11/04/2014	300.000
13/10/2014	300.000
11/04/2015	300.000
13/10/2015	300.000
11/04/2016	300.000
13/10/2016	300.000
11/04/2017	300.000
13/10/2017	1.200.000

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρεία και τον Όμιλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Παρούσα αξία δέσμευσης Καθορισμένων παροχών	607.771	504.758	429.939	365.096
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	0	0	0	0
Κατάσταση αποθεματοποίησης	(607.771)	(504.758)	(429.939)	(365.096)
Μη καταχωρημένο κόστος προυπηρεσίας	0	0	0	0
Μη καταχωρημένα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες	(120.152)	(206.258)	(63.581)	(119.401)
Υποχρέωση καταχωρούμενη στην Κατάσταση Οικονομικής θέσης	(727.923)	(711.016)	(493.520)	(484.498)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	93.955	77.202	63.095	45.334
Κόστος τόκων	22.271	18.714	22.271	18.714
Επίδραση Περικοπής/Διακανονισμού/Τερματικές παροχ	103.187	53.351	103.187	53.351
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων αναλογιστικών ζημιών	(11.884)	(5.392)	(11.884)	(5.392)
Καθαρό έξοδο χρήσης	**207.528**	**143.874**	**176.669**	**112.007**

Οι σημαντικότερες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

	31/12/2010	31/12/2009
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,50%	6,10%
Αύξηση Αποδοχών	4,00%	4,00%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακρ/νιας αύξησης πληθωρισμο	2,00%	2,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής κατά την ημερομηνία αποτίμησης	7,02	7,26

5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Εγγυήσεις ενοικίων	272.009	103.984	131.678	130.123
Προβλέψεις	423.314	338.486	220.000	140.000
Σύνολο	**695.323**	**442.470**	**351.678**	**270.123**

5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	4.303.444	5.533.822	1.994.107	3.259.127
Επιταγές πληρωτέες	1.274.999	3.038.606	331.439	750.487
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	445.183	310.728	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	2.277.671	4.104.283	1.371.763	3.106.925
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	528.514	609.406	382.100	407.410
Προκαταβολές πελατών	83.460	158.987	24.530	40.650
Λοιποί πιστωτές	582.290	552.769	185.001	103.950
Σύνολο	**9.495.561**	**14.308.601**	**4.288.939**	**7.668.549**

5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Έσοδα Επομένων χρήσεων	0	461	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	251.335	167.929	200.230	129.479
Επιχορηγήσεις	1.444.205	1.480.287	0	0
Λοιποί μεταβατικοί παθητικού	0	0	0	0
Σύνολο	**1.695.540**	**1.648.678**	**200.230**	**129.479**

5.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	7.390.357	20.095.573	0	0
Έσοδα από εμπορία	45.312.332	49.905.027	36.764.931	40.868.196
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.916.714	1.110.934	55.553	46.096
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	66.391	46.939	39.357	11.235
Σύνολο	**54.685.794**	**71.158.473**	**36.859.841**	**40.925.527**

5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2010 και 2009 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα ανά κατηγορία	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2010				01.01 - 31.12.2009			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	642.471	7.861.625	2.162.651	10.666.747	1.165.219	7.950.364	2.024.349	11.139.932
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	18.262.037	0	0	18.262.037	22.181.656	0	0	22.181.656
Αποσβέσεις	178.154	1.599.460	226.105	2.003.719	191.487	1.265.001	287.869	1.744.357
Δικαιώματα χρήσης(Royalties)	0	1.671.770	0	1.671.770	0	1.787.946	0	1.787.946
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	4.707.207	0	18.638	4.725.844	9.687.485	0	1.047	9.688.532
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.046.990	2.145.108	785.554	3.977.652	1.585.080	1.905.022	369.249	3.859.352
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	360.000	360.000	0	0	360.000	360.000
Ασφάλιστρα	12.601	27.063	1.083.972	10.666.747	18.556	35.085	87.695	141.336
Ενοίκια	78.421	4.446.467	-356.354	4.168.533	179.494	4.251.562	1.094.984	5.526.041
Επισκευές Συντηρήσεις	9.803	127.161	74.088	211.052	69.305	129.030	74.691	273.027
Λοιπές παροχές τρίτων	17.208	539.264	234.253	790.726	80.501	765.140	261.014	1.106.655
Έξοδα διαφήμισης	0	730.620	126.987	857.607	0	1.192.342	146.150	1.338.492
Λοιπά διάφορα έξοδα	93.124	1.004.444	305.307	1.402.875	539.493	1.376.129	694.890	2.610.512
Καταπτώσεις εγγυήσεων -Ποινικές ρήτρες	0	0	0	0	0	0	192.859	192.859
Σύνολο	**25.048.014**	**20.152.983**	**5.021.202**	**59.765.310**	**35.698.275**	**20.657.622**	**5.594.798**	**61.950.696**

Έξοδα ανά κατηγορία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2010				01.01 - 31.12.2009			
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Πωληθέντων	Έξοδα διάθεσης	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0	6.126.840	1.382.394	7.509.234	0	6.203.152	1.166.277	7.369.429
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	15.558.157	0	0	15.558.157	15.750.641	0	0	15.750.641
Αποσβέσεις	0	1.146.252	70.198	1.216.450	0	999.468	170.558	1.170.026
Δικαιώματα χρήσης(Royalties)	0,00	1.300.860	0	1.300.860	0	1.457.519	0	1.457.519
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	1.637.767	378.540	2.016.307	0	1.529.665	128.368	1.658.032
Αμοιβές Δ.Σ.	0	0	360.000	360.000	0	0	180.000	180.000
Ασφάλιστρα	0	16.040	1.049.845	1.065.885	0	16.607	46.092	62.699
Ενοίκια	0	2.497.780	36.975	2.534.755	0	2.397.104	978.699	3.375.803
Επισκευές Συντηρήσεις	0	82.784	49.539	132.323	0	106.676	19.975	126.652
Λοιπές παροχές τρίτων	0	380.418	16.493	396.911	0	512.929	90.996	603.925
Έξοδα διαφήμισης	0	541.425	49.063	590.488	0	815.580	11.954	827.533
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	667.338	110.453	777.791	0	1.027.017	342.100	1.369.118
Καταπτώσεις εγγυήσεων -Ποινικές ρήτρες	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	**15.558.157**	**14.397.504**	**3.503.501**	**33.459.162**	**15.750.641**	**15.065.717**	**3.135.018**	**33.951.377**

5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Άλλα λειτουργικά έσοδα	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
Έσοδα από Επιδοτήσεις	1.965	17.364	1.965	13.564
Αποζημιώσεις	100.993	41.021	100.993	5.180
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	513.049	654.216	265.553	493.997
Έσοδα από Ενοίκια	387.520	381.706	563.543	557.729
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	37.633	37.633	0	0
Λοιπά	68.551	0	8.606	0
Έσοδα από διαγραφή υποχρεώσεων	12.155	0	0	0
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	62.260	1.565	0	1.565
Κέρδη από πώληση παγίων	2.754	84.632	0	6.208
Σύνολο	**1.186.880**	**1.218.136**	**940.660**	**1.078.244**
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(359.216)	(177.524)	(129.417)	(27.424)
Διαγραφή απαιτήσεων	(45.327)	0	(13.298)	0
Λοιπά	(131.744)	(546)	(33.181)	(546)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(748.523)	0	(215.638)	0
Αποζημιώσεις λόγω λύσης μισθώσεων	(36.126)	0	(36.126)	0
Λοιποί φόροι	0	(28.542)	0	(28.542)
Αποζημιώσεις	0	(64.263)	0	(48.214)
Σύνολο	**(1.320.935)**	**(270.875)**	**(427.658)**	**(104.726)**

5.25 Απομείωση ενσώματων & άϋλων στοιχείων

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απομείωση ενσώματων & άϋλων στοιχείων	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου στα αποτελέσματα	900.000	4.980.000	900.000	4.980.000
Απομείωση υπεραξίας	466.697	0	0	0
Απομείωση άϋλου στοιχείου (σύμβαση)	0	1.907.544		1.907.544
Σύνολο	**1.366.697**	**6.887.544**	**900.000**	**6.887.544**

Η ζημιά ποσού € 900.000 στην χρήση 2010 και € 4.980.000 στην χρήση 2009 αφορά αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία βάση εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών.

Η απομείωση υπεραξίας ποσού € 466.697 αφορά κατά ποσό € 305.228 διαγραφή υπεραξίας από εξαγορά της εταιρείας ΚΛΜ ΑΤΕ (βλέπε σημείωση 5.3) και υπεραξία ποσού € 161.469 κατά την απόκτηση της εταιρείας Nesolano ltd (βλέπε σημείωση 5.29).

Η διαγραφή του άϋλου περιουσιακού στοιχείου στην χρήση 2009 ποσού €1.907.544 αφορά σύμβαση με την αλυσίδα Colours & Beauty που αποκτήθηκε με την εξαγορά της εταιρείας Net Style την χρήση 2006. Βασική αιτία είναι το γεγονός ότι ο προμηθευτής διέκοψε τον εφοδιασμό των καταστημάτων μας λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε με αποτέλεσμα η εταιρεία να διακόψει την λειτουργία των 5 καταστημάτων με τα προϊόντα της αλυσίδας Colours & Beauty στην Ελλάδα.

5.26 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
-Τραπεζών	79.805	70.555	13.775	4.532
-Μερίσματα	14.806	7.206	14.806	7.206
	94.611	**77.761**	**28.581**	**11.738**
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
-Τραπεζικά δάνεια	-1.023.170	-1.001.907	-847.993	-793.659
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-78.472	-94.212	-8.103	-6.925
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-179.078	-232.075	-179.063	-218.081
- Λοιπά	-252.287	-143.044	-27.112	-38.568
	-1.533.007	**-1.471.238**	**-1.062.270**	**-1.057.233**
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	**-1.438.396**	**-1.393.477**	**-1.033.689**	**-1.045.496**

5.27 Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Μητρική Εταιρεία για το 2010 είναι 24%. Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος των εκμεταλεύσεων εξωτερικού, ειδικότερα Ρουμανία, Βουλγαρία, Σκόπια , Αλβανία , Σερβία και Σλοβενία είναι 16%, 10%, 10% , 10% , 10% και 20% αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής εταιρείας «Compton House Hellas Α.Ε.» για τις χρήσεις 2007 και 2008. Το συνολικό ποσό φόρων που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 114.022. Τα αποτελέσματα του ομίλου επιβαρύνθηκαν με ποσό € 54.022 λόγω του γεγονότος ότι η θυγατρική εταιρεία είχε ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού € 60.000.

Στο φόρο εισοδήματος περιλαμβάνεται η «Έκτακτη, Εφάπαξ Εισφορά Κοινωνικής Ευθύνης», που επιβλήθηκε στο συνολικό καθαρό εισόδημα της χρήσης 2009, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3845/2010. Τα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας επιβαρύνθηκαν με € 612.014 και € 526.711 αντίστοιχα.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**	**01.01 - 31.12.2010**	**01.01 - 31.12.2009**
Φόρος εισοδήματος	1.226.314	2.174.623	766.439	1.660.040
Αναβαλλόμενος φόρος	-613.676	-981.972	-569.982	-988.000
Έκτακτη εισφορά	612.014	338.769	526.711	338.769
Προβλέψεις φόρου	145.000	190.000	80.000	70.000
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	180.058	22.171	0	6.558
Σύνολο	**1.549.710**	**1.743.591**	**803.168**	**1.087.367**

5.28 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**1.754.110**	**1.867.766**	**(2.770.008)**	**14.628**
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις	2.003.719	1.765.986	1.216.450	1.170.026
Προβλέψεις	958.380	235.904	372.753	93.293
Συναλλαγματικές διαφορές	23.725	(193.877)	49.204	(193.877)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(37.633)	(37.633)	0	0
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	1.381.811	6.887.544	900.000	6.887.544
Απομειώσεις θυγατρικών εταιρειών	0	0	4.750.000	0
Εσοδα από επενδύσεις	(14.806)	(7.206)	(14.806)	(7.206)
Κέρδη/ζημίες από πώληση παγίων	(10.043)	(1.019)	0	(1.019)
Κέρδη/ζημίες από συγγενείς εταιρείες	(229.663)	6.252	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(79.804)	(70.555)	(13.775)	(4.532)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.533.007	1.471.238	1.062.270	1.057.233
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	1.093.248	(284.151)	538.104	(120.353)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	3.644.701	6.116.062	2.655.636	1.477.479
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλήν δανεισμού	(4.255.749)	(8.070.506)	(2.436.646)	(1.677.184)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**7.765.002**	**9.685.804**	**6.309.182**	**8.696.033**

5.29 Εξαγορά της εταιρείας NESOLANO LIMITED

Η εταιρεία στις 21 Ιουλίου του 2010 προέβη στην εξαγορά του 100% των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία NESOLANO LIMITED που κατέχει υποκατάστημα στην Ελλάδα με μοναδική δραστηριότητα την κατοχή ενός κτιρίου στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ.. Το κτίριο αυτό ήταν μισθωμένο στην εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως. . Το τίμημα της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των € 4.000.000.

Ανάλυση Υπεραξίας	**Ποσά σε €**
Κόστος Απόκτησης	
Τίμημα Απόκτησης	4.000.000
Μείον:	
Εύλογη αξία στοιχείων που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο	3.838.531
Εξαγορασθείσα Υπεραξία	**161.469**

Καθαρή ταμειακή εκροή (ποσά σε €)	**Ο Όμιλος**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	329.025
Καταβληθέν Τίμημα	(4.000.000)
Κόστος Εξαγοράς	**(3.670.975)**

Ποσά σε €	**Εύλογη Αξία**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	12.877.178
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	329.025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(543.314)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(214.177)
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	(8.610.181)
Σύνολο στοιχείων θυγατρικής	**3.838.531**

Το ποσό των € 161.469 που αφορά την διαφορά μεταξύ του τιμήματος απόκτησης και της καθαρής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν δεν αναγνωρίστηκε ως στοιχείο ενεργητικού αλλά μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου στο κονδύλι «Απομείωση ενσώματων & άϋλων περιουσιακών στοιχείων» καθώς η αποκτηθείσα εταιρεία δεν έχει άλλη δραστηριότητα εκτός της εκμίσθωσης του ακινήτου στην μητρική εταιρεία.

6. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

6.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες Υποθέσεις

Η εταιρεία, ως εκμισθώτρια ακινήτου, έχει επίδικη απαίτηση από μισθώτρια ανώνυμη εταιρία για διαφορές μισθώματων ποσού € 1.340.383,19. Η εκτίμηση του δικηγόρου είναι ότι η έκβαση της αγωγής θα είναι υπέρ της εταιρείας.

Την 9.12.2010 η εταιρεία «ΚΟΥΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ» κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης αίτηση για το άνοιγμα της διαδικασίας συνδιαλλαγής κατ' άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα. Η μητρική εταιρεία διατηρούσε κατά την 31.12.2010 κατά της «ΚΟΥΚΟΥ ΑΕ» α) χρηματική απαίτηση και β) αξίωση επιστροφής εμπορευμάτων κυριότητας της εταιρείας συνολικού ποσού € 3.209 χιλ. περίπου. Η πώληση των προϊόντων προς την εταιρία «ΚΟΥ ΚΟΥ Α.Ε.» γίνεται με παρακράτηση κυριότητας, ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος από επισφαλείς απαιτήσεις. Η αίτηση έγινε δεκτή με την υπ' αριθ. 3378/2011 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. Σύμφωνα με αυτήν: (α) ανοίγει για την εταιρεία ΚΟΥΚΟΥ ΑΕ η διαδικασία της συνδιαλλαγής, (β) ορίζεται μεσολαβητής προκειμένου να φέρει σε πέρας τη διαδικασία της συνδιαλλαγής και τάσσεται προθεσμία τεσσάρων μηνών σε αυτόν για την διεκπεραίωση του έργου της μεσολάβησης, (γ) αναστέλλεται μέχρι την έκδοση επικυρωτικής αποφάσεως του δικαστηρίου η λήψη κάθε μέτρου ατομικής αναγκαστικής εκτέλεσης για την ικανοποίηση των απαιτήσεων των πιστωτών της εταιρείας, η λήψη κάθε ασφαλιστικού μέτρου κατά της εταιρείας ΚΟΥΚΟΥ ΑΕ και η λήψη κάθε μέτρου συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένης της κήρυξης της πτώχευσης. Επίσης με την ως άνω απόφαση γίνεται δεκτή η ασκηθείσα την 14.01.2011 κύρια παρέμβαση της εταιρείας ΚΛΜ ΑΕ και εξαιρείται η ΚΛΜ ΑΕ από την ως άνω αναστολή (λήψης μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης και ασφαλιστικών μέτρων) για την προσωρινή και οριστική προστασία της νομής των εμπορευμάτων της ΚΛΜ ΑΕ που έχουν πωληθεί στην ΚΟΥΚΟΥ ΑΕ με τον όρο της διατήρησης της κυριότητάς τους από την ΚΛΜ ΑΕ. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η συγκεκριμένη υπόθεση δεν θα έχει επίπτωση στα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας.

Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές της εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ύψους € 3.710 χιλ. περίπου και αγωγές ιδιωτών εναντίον της εταιρείας συνολικού ύψους € 2.454 χιλ. περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορρίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των αγωγών εναντίον της εταιρείας. Περαιτέρω και η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

6.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2010
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2010
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2010
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2010
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2010
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	2010
NEZOLANO LTD	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2010
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2009-2010
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2007-2010
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2010
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007-2010
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	2007-2010
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2010
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2010
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2008-2010

6.1.3 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

6.1.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

Α/Α	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10 τ.μ. μετά πάντων κτισμάτων, παραρτημάτων.	Στην Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε." "Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε." "ALPHA Τράπεζα Α.Ε." "Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Α.Ε."	453.104 336.625 265.444 265.444
2	Αγροτεμάχιο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 6.042,33 τ.μ.	Στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Θωμά του Δήμου Οινοφύτων Νομού Βοιωτίας στην θέση "ΜΑΔΑΡΟ"	Προσημειώσεις Υποθήκης το έτος 2002	"Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε."	381.511
3	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00 τ.μ.	Στα Σπάτα Αττικής, στη θέση "Μαζαρέκο" στο υπ' αριθ. (135) Ο.Τ. επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε." "Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε." "ALPHA Τράπεζα Α.Ε." "Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Α.Ε."	654.483 486.236 383.419 383.419
4	Οριζόντιες ιδιοκτησίες κτιρίου 8.525,00 τ.μ. κτισμένου επί οικοπέδου εκτάσεως 2.731,36 τ.μ.	Στο Δήμο Ταύρου Αττικής, στο Γ' οικοδομικό τετράγωνο, επί των οδών Σακελλαρίου και Τεώ	Προσημειώσεις Υποθήκης της 9.10.2008	"ALPHA Τράπεζα Α.Ε."	9.300.000
		Σύνολο:			**12.909.685**

Από το συνολικό ποσό των ανωτέρω προσημειώσεων για ποσό € 3.228.174,01 έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

6.1.5 Δεσμεύσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατασκευαστικά συμβόλαια	**31/12/2010**	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	1.734.401	5.551.952	0	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυητικές επιστολές	**31/12/2010**	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.245.579	2.424.510	440.646	485.722
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	7.393.537	9.579.099	0	0
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς	955.000	880.000	0	0
Σύνολο	**10.594.117**	**12.883.609**	**440.646**	**485.722**

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2010	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Μισθωτοί	**486**	**580**	**314**	**339**
Ημερομίσθιοι	**21**	**38**	**19**	**26**
Σύνολο	**507**	**618**	**333**	**365**

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	8.134.141	8.451.796	5.769.719	5.723.136
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.213.238	2.397.490	1.580.852	1.552.069
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	91	2.703	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	79.039	40.459	1.548	930
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	240.238	247.484	157.115	93.293
Σύνολο	**10.666.747**	**11.139.932**	**7.509.234**	**7.369.429**

8. Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 31.12.2010

	Αγορές	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ -	ΜΗΥΕ	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE	NEZOLAN	SYSMEROM	KLMS	KLM	KLSAL LTD	KLSER	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ									669.152		1.221.382	116.020	444.387	129.336	250.187	147.812		2.978.275
	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.				1.056	1.056		445.000		169.372									616.485
	KLM SA-TEDRA SA joint venture																		0
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																		0
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ																		0
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ		864.087																864.087
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		0
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	2.007.844										241.865					45.552		2.295.260
	NEZOLANO LTD	463.500																	
	SYSMEROM COM SRL	226.052												27.371					253.423
	KLMS COM DOOEL																		0
	KLM BULGARIA EOOD	63.215																	63.215
	KLSAL LTD																		0
	KLSER COMMERCE LTD																		0
	KLSLV D.O.O	78.289								14.763									93.052
	KLMOL																		0
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.838.899**	**864.087**	**0**	**1.056**	**1.056**	**0**	**445.000**	**0**	**853.287**	**1.463.247**	**116.020**	**471.759**	**129.336**	**250.187**	**193.364**	**0**	**7.163.798**

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31/12/2010

	Υποχρεώσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ -	ΜΗΥΕ	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE	NEZOLAN	SYSMEROM	KLMS	KLM	KLSAL LTD	KLSER	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ				170.021				13.298			89.921	120.490	650.576	338.459	105.189	665.438		2.153.391
	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.						329.765	632.350	6.386	1.107									969.608
	KLM SA-TEDRA SA joint venture																		0
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																		0
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																		0
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ							1.220											1.220
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ		547.972																547.972
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																		0
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	266.309										33.856					49.272		349.438
	NEZOLANO LTD																		
	SYSMEROM COM SRL	226.072												27.371			500.000		753.443
	KLMS COM DOOEL	2.501																	2.501
	KLM BULGARIA EOOD	80.552																	80.552
	KLSAL LTD																		0
	KLSER COMMERCE LTD																		0
	KLSLV D.O.O	263																	263
	KLMOL																		0
	ΣΥΝΟΛΟ	**575.698**	**547.972**	**0**	**170.021**	**0**	**329.765**	**633.570**	**19.683**	**1.107**		**123.777**	**120.490**	**677.947**	**338.459**	**105.189**	**1.214.710**	**0**	**4.858.388**

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 31.12.2009

	Αγορές	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-TEDRA SA joint venture	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA EOOD	KLSAL LTD	KLSER COMMERC E LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ									180.000	1.306.680	123.556	432.245	169.122	268.486	138.541		**2.618.630**
	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.																	**0**
	KLM SA-TEDRA SA joint venture				**1.056**	**1.056**												**2.113**
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																	**0**
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																	**0**
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ																	**0**
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ		2.148.647															**2.148.647**
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																	**0**
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	1.709.111									131.481							**1.840.592**
	SYSMEROM COM SRL																8.754	**8.754**
	KLMS COM DOOEL																	**0**
	KLM BULGARIA EOOD	16.543																**16.543**
	KLSAL LTD																	**0**
	KLSER COMMERCE LTD																	**0**
	KLSLV D.O.O																	**0**
	KLMOL																	**0**
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.725.654**	**2.148.647**	**0**	**1.056**	**1.056**	**0**	**0**	**0**	**180.000**	**1.438.161**	**123.556**	**432.245**	**169.122**	**268.486**	**138.541**	**8.754**	**6.635.278**

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31/12/2009

	Υποχρεώσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-TEDRA SA joint venture	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA EOOD	KLSAL LTD	KLSER COMMERC E LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Απαιτήσεις	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ		1.028.116		170.021	60.000			13.298	30.000	266.278	154.260	515.702	337.883	82.169	270.210	10.000	**2.937.937**
	Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.			329.497			649.231	40.000	6.386									**1.025.114**
	KLM SA-TEDRA SA joint venture																	**0**
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																	**0**
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																	**0**
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ																	**0**
	Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ISTOS ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ		712.582															**712.582**
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																	**0**
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	1.516.290									38.067							**1.554.357**
	SYSMEROM COM SRL	20														350.000	8.754	**358.774**
	KLMS COM DOOEL	2.501																**2.501**
	KLM BULGARIA EOOD	17.337																**17.337**
	KLSAL LTD																	**0**
	KLSER COMMERCE LTD																	**0**
	KLSLV D.O.O																	**0**
	KLMOL																	**0**
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.536.149**	**1.740.698**	**329.497**	**170.021**	**60.000**	**649.231**	**40.000**	**19.683**	**30.000**	**304.344**	**154.260**	**515.702**	**337.883**	**82.169**	**620.210**	**18.754**	**6.608.602**

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες	**31/12/2010**	**31/12/2009**	**31/12/2010**	**31/12/2009**
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	208.925	215.585	75.439	86.441
Βασικά διευθυντικά στελέχη	215.861	199.977	215.861	199.977
Αμοιβές Δ.Σ.	360.000	360.000	360.000	180.000
Σύνολο	784.785	775.562	651.300	466.418

Οι απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη στις 31.12.2010 ανέρχονται για τον όμιλο στο ποσό των € 128.445 και για την εταιρεία στο ποσό των € 1.012. Οι υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη στις 31.12.2010 ανέρχονται για την εταιρεία στο ποσό των € 1.965.

Στην χρήση 2009 η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πώλησε προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της μητρικής εταιρείας) μέρος της απαίτησής της έναντι της εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 2.947.357,38, καταβάλλοντας ο Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου ως τίμημα της αγοράς της ως άνω απαιτήσεως το ισόποσο ποσό (ήτοι το ποσό των Ευρώ 2.947.357,38) σε μετρητά και εκχωρήθηκε από την εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου η ισόποση απαίτηση ποσού Ευρώ 2.947.357,38 έναντι της εταιρείας «EKTASIS DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών».

9. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κέρδη μετά φόρων	**204.400**	**124.174**	**(3.573.175)**	**(1.072.738)**
Κέρδη μετά από φόρους (1)	**204.400**	**124.174**	**(3.573.175)**	**(1.072.738)**
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	96.604	(41.068)	(3.573.175)	(1.072.738)
Δικαιώματα μειοψηφίας	107.796	165.243		
	204.400	**124.174**	**(3.573.175)**	**(1.072.738)**
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε	**28.691.687**	**24.750.288**	**28.691.687**	**24.750.288**
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) (2/3)	0,0034	-0,0017	-0,1245	-0,0433

10. Μέρισμα ανά μετοχή

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας κατά την 29/06/2010, δεδομένου ότι υφίσταται η εκ του νόμου απαιτούμενη απαρτία κατά ποσοστό τουλάχιστον του 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αποφάσισε να μην διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους από τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 2009 (1.1.2009 έως 31.12.2009).

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν την τρέχουσα αρνητική συγκυρία της οικονομίας αποφάσισε να μη προτείνει μέρισμα την τρέχουσα χρήση 2010. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η παραπάνω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων .

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Σε συνέχεια της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 29/1/2008 συνεδρίασή του, σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την 09.03.2011 συνεδρίασή του, αποφάσισε την ανάκληση του υφισταμένου σχεδίου αναδιάρθρωσης και την έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED»(εφεξής « η Απορροφώμενη εταιρεία») από την Εταιρεία (εφεξής «η Απορροφώσα Εταιρεία»).

Επίσης κατά την ίδια συνεδρίαση αποφασίστηκε η έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής κυπριακής εταιρείας «NEZOLANO LIMITED» η οποία εξαγοράσθηκε από την Εταιρεία την 21.07.2010, λόγω του ακινήτου που έχει στην κυριότητά της στον Δήμο Ταύρου Αττικής. Η έναρξη της διαδικασίας διασυνοριακής συγχώνευσης με απορρόφηση των κατά 100% θυγατρικών κυπριακών εταιρειών από την Εταιρεία θα γίνει με Ισολογισμό Μετασχηματισμού την 31.12.2010, σύμφωνα με τον ελληνικό Νόμο 3777/2009 και τον περί Εταιρειών (ΚΕΦ. 113) Νόμο της Κύπρου, καθώς και εν γένει την ελληνική και κυπριακή νομοθεσία.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

12. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Με απόφαση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης της 100% θυγατρικής εταιρείας «ΕΝΤΕΛΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αποφασίστηκε η λύση και εκκαθάριση της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ**	**ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**

Ε.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1.1.2010 – 31.12.2010

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828 / 06 / Β / 86 / 14
ΕΔΡΑ : ΠΑΕΤΕΡ 3 ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2010 έως 31η Δεκεμβρίου 2010

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε και του ομίλου.Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της ,www.klmate.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γεν. Γραμματεία Εμπορίου Δ/νση ΑΕ & Πίστεως	Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.klmate.gr	Ιωάννης Λάππας του Ηλία	Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ημ/νία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Κατα	24 Μαρτίου 2011	Λουκάς Σπεντζάρης του Αβράμ	Εκτελεστικό Μέλος
Νόμιμος ελεγκτής:	Δημήτριος Σαμαράς	Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ελεγκτική εταιρία:	BAKER TILLY HELLAS A.E.	Βιολέττα Λάππα του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Μαίρη Λάππα του Ιωάννη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
		Αναστάσιος Καπασακάλης του Κωνσταντίνου	Μη Εκτελεστικό Μέλος
		Γεώργιος Κοκκινάκης του Νικολάου	Ανεξάρτητο Μέλος
		Φυλακτός Αθανάσιος του Νεόχρου	Ανεξάρτητο Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	37.696.860	25.814.545	15.320.253	16.033.351
Επενδύσεις σε ακίνητα	28.800.000	29.700.000	28.800.000	29.700.000
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	255.281	255.001	254.045	252.942
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.697.418	10.098.714	21.977.835	21.927.805
Αποθέματα	11.003.020	12.053.182	8.498.923	9.037.027
Απαιτήσεις από πελάτες	12.944.988	15.951.882	7.318.238	8.717.678
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.454.925	21.004.108	10.664.751	11.084.883
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**121.852.491**	**114.877.432**	**92.829.045**	**96.753.685**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	12.065.765	7.425.086	12.065.765	7.425.086
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	61.733.156	56.554.426	54.728.498	53.162.921
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	73.798.921	63.979.512	66.794.263	60.588.008
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	873.985	766.189	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	74.672.906	64.745.701	66.794.263	60.588.008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.273.324	17.927.971	14.193.626	17.746.405
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.491.299	4.235.643	2.159.808	2.669.385
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.223.862	12.010.838	5.192.179	7.951.860
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.191.100	15.957.279	4.489.170	7.798.028
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	47.179.585	50.131.732	26.034.782	36.165.678
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**121.852.491**	**114.877.432**	**92.829.045**	**96.753.685**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Κύκλος εργασιών	54.685.794	71.158.473	36.859.841	40.925.527
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	29.637.780	35.460.197	21.301.684	25.174.886
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.281.865	10.116.387	3.913.682	7.946.648
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.754.110	1.867.766	-2.770.008	14.628
Μείον Φόροι	937.696	1.404.822	276.457	748.597
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	**816.414**	**462.944**	**-3.046.465**	**-733.969**
Μείον Έκτακτη εισφορά	612.014	338.769	526.711	338.769
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	**204.400**	**124.174**	**-3.573.175**	**-1.072.738**
-Δικαιώματα μειοψηφίας	96.604	-41.068	-3.573.175	-1.072.738
-Δικαιώματα μειοψηφίας	107.796	165.243	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-177.310	-141.027	-120.685	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	27.090	-16.853	-3.693.860	-1.072.738
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-80.706	-182.095	-3.693.860	-1.072.738
-Δικαιώματα μειοψηφίας	107.796	165.243	0	0
Κέρδη/ (ζημιές)μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0034	-0,0017	-0,1245	-0,0433
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή –(σε €)			0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.285.584	11.882.372	5.130.131	9.116.674

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2010	01.01 - 31.12.2009
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.754.110	1.867.766	-2.770.008	14.628
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.003.719	1.765.986	1.216.450	1.170.026
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.381.811	6.887.544	900.000	6.887.544
Προβλέψεις	958.380	235.904	372.753	93.293
Συναλλαγματικές διαφορές	23.725	-193.877	49.204	-193.877
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-371.949	-110.160	4.721.419	-12.757
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.533.007	1.471.238	1.062.270	1.057.233
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.093.248	-284.151	538.104	-120.353
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.644.701	6.116.062	2.655.636	1.477.479
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-4.255.749	-8.070.506	-2.436.646	-1.677.184
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.341.308	-1.254.649	-870.571	-854.430
Καταβεβλημένοι φόροι	-2.254.088	-1.771.081	-2.425.426	-1.433.586
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**4.169.605**	**6.660.074**	**3.013.185**	**6.408.017**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-4.055.000	-93.982	-4.874.920	-84.032
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-1.028.060	-1.854.838	-504.455	-844.278
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	10.043	37.640	0	37.640
Ταμιακό διαθέσιμο εξαγορασθείσης εταιρείας	329.025	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	77.421	70.555	13.775	4.532
Μερίσματα εισπραχθέντα	14.806	7.206	14.806	7.206
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-4.651.765**	**-1.833.419**	**-5.350.794**	**-878.933**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	9.900.115	0	9.900.115	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-160.480	0	-150.856	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.950.000	2.844.559	5.450.000	1.900.000
Εξοφλήσεις δανείων	-11.972.965	-5.724.968	-10.750.000	-4.651.928
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.141.143	-1.530.894	-1.139.838	-1.133.185
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-1.491.481	0	-1.446.481
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.575.528**	**-5.902.784**	**3.309.421**	**-5.331.595**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**2.093.368**	**-1.076.129**	**971.812**	**197.490**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**12.234.589**	**13.419.291**	**6.171.904**	**5.974.414**
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	-17.958	-108.573	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**14.309.999**	**12.234.589**	**7.143.716**	**6.171.904**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)
Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης νοήσεως (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	64.745.701	66.371.322	60.588.008	63.269.515
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	27.090	-16.853	-3.693.860	-1.072.738
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-1.608.769	0	-1.608.769
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	9.900.115	0	9.900.115	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	**74.672.906**	**64.745.701**	**66.794.263**	**60.588.008**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Οι εταιρείες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τα ποσοστά συμμετοχής τους, την έδρα τους και την μέθοδο ενοποίησης τους παρατίθονται στην σημείωση 2.3 των οικονομικών καταστάσεων.
2) Εχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2009.
3) Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2007. Αναλυτική πληροφόρηση για τις ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του ομίλου δίνεται στην σημείωση 6.1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
4) Επί των παγίων στοιχείων της μητρικής και του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης ποσού εωρύ 12.909.685,38. Για προσημειώσεις ποσού € 3.228.174,01, έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.
5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή άλλων διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του ομίλου.
6) Η εταιρεία έχει συνολικά σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 220.000, ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε ποσό € 423.314.
7) Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης :Ομίλου 507 (χρήση 2009, 618) Εταιρείας 333 (χρήση 2009, 365).
8) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται για πρώτη φορά με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης και με ποσοστό 50%, (α) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 5.1.2010, (β) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ CARREFOUR ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 27.07.2010 και (γ) η Κοινοπραξία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ-Π.ΚΟΝΤΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ ΕΡΓΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ» με ημερομηνία ίδρυσης την 05.08.2010.
9) Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την 31.12.2010 περιλαμβάνεται για πρώτη φορά η κυπριακή εταιρεία NESOLANO LIMITED με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, ενώ δεν περιλαμβάνεται στις συγκριτικές 31.12.2009, λόγω εξαγοράς της από την εταιρεία στις 21.07.2010 έναντι τιμήματος € 4.000.000. Η εξαγορασθείσα εταιρεία έχει στην κατοχή της κτίριο στον Δήμο Τούρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου, το οποίο ήταν μισθωμένο στην εταιρεία "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" έναντι ποσού 80.000 € μηνιαίως.
10) Στις 30.09.2010 ολοκληρώθηκε η Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών και διαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων αυτής που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.06.2010 Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά 4.640.679 Ευρώ, με την έκδοση 15.468.930 νέων κανόνι ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη ενώ, η υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού 5.259.436,20 Ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού "Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανέρχονται σε 9.900.115,20 Ευρώ.
11) Τα ενοποιημένα συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν συναλλαγματικές διαφορές ποσού € (48.926) από την μετατροπή θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού καθώς και έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € (128.384) . Τα εταιρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού € (120.685).

12) Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών - ΔΠ 24	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0	2.978.275
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	2.838.899
Απαιτήσεις	0	2.153.391
Υποχρεώσεις	0	575.698
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	784.785	651.300
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128.445	1.012
Υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.965	0

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ	ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Ξ-366775	Α.Δ.Τ. ΑΙ 024238	Α.Δ.Τ. Χ-587765	Α.Δ.Τ. Ξ-278408

ΣΤ.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΛΟΓΩ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΕΩΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 25/17.7.2008 και την υπ΄αριθμ.7/448/11.10.2007 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, γνωστοποιείται ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με αναλογία πέντε (5) νέες μετοχές για κάθε οκτώ (8) παλαιές μετοχές, που έγινε σύμφωνα με την από 29.06.2010 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας και την απόφαση 4/560/02/09/2010 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς για την έγκριση του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ποσού €9.900.115,20. Οι δαπάνες της έκδοσης ανήλθαν σε € 150.855,70.

Από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου εκδόθηκαν 15.468.930 νέες κοινές, ονομαστικές, μετά δικαιώματος ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 εκάστης και τιμή διάθεσης € 0,64, οι οποίες εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών για διαπραγμάτευση την 11.10.2010.
Η πιστοποίηση της καταβολής αύξησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας έγινε στην συνεδρίαση της 30.09.2010.

Το καθαρό ποσό από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου €9.749.259,50 (9.900.115,20-150.855,70) έχει διατεθεί αφενός για την μείωση του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρίας και αφετέρου για χρήση κεφαλαίων κίνησης που αφορούν σε χρηματοδότηση εισαγωγών.

Τα αντληθέντα κεφάλαια, διατέθηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο μέχρι 31.12.2010, ως ακολούθως:

	Διάθεση κεφαλαίων ανά κατηγορία επένδυσης μετά την ολοκλήρωση της αύξησης	Συνολικό ποσό κεφαλαίων που έχουν διατεθεί εώς 31.12.2010	Υπόλοιπο ποσό προς διάθεση
Κατηγορίες διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων	**Β εξάμηνο 2010**	**Β εξάμηνο 2010**	**31.12.2010**
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00
Κεφάλαιο κίνησης	1.749.259,50	1.749.259,50	0,00
Σύνολο	9.749.259,50	9.749.259,50	0,00

ΑΘΗΝΑ 24/03/2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**	**ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΥ ΑΝΘΟΔΕΣΜΗ - ΜΑΡΙΑ**	**ΤΥΡΑΣΚΗ ΕΙΡΗΝΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της κεφαλαιαγοράς, σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας, που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών που διενεργήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2010. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματα μας.

Διαδικασίες:

1) Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, κατά την χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

2) Εξετάσαμε την πληρότητα της Έκθεσης και την συνέπεια του περιεχομένου της με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, που εκδόθηκε από την Εταιρεία για το σκοπό αυτό, καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμόδιων οργάνων της Εταιρείας.

Ευρήματα : α) Τα ανά κατηγορία χρήσης ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στην επισυναπτόμενη «Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, στη χρονική περίοδο που αυτά αναφέρονται.

β) Το περιεχόμενο της Έκθεσης περιλαμβάνει τις κατ΄ ελάχιστον πληροφορίες που προβλέπονται για το σκοπό αυτό από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Κεφαλαιαγοράς και είναι συνεπές με τα αναφερόμενα στο οικείο Ενημερωτικό Δελτίο και τις σχετικές αποφάσεις και ανακοινώσεις των αρμοδίων οργάνων της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις που συνέταξε η εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010 για τις οποίες εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2011.

BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 396, 153 41
Αγ.Παρασκευή
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Σαμαράς
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 34161

Ζ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
29/11/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-30.09.10	www.klmate.gr www.ase.gr
29/11/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-30.09.10	www.klmate.gr www.ase.gr
16/11/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για την αγορά 51.700 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 15/11/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
5/11/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από (α) τον κ.Ιωάννη Κλουκίνα , Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για την αγορά 100.000 κοινών ονομαστικών στις 04/11/2010, (β) τον κ.Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για την αγορά 339.782 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 04/11/2010 και (γ) από τον κ.Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για την αγορά 239.783 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 04/11/2010 .	www.klmate.gr www.ase.gr
1/11/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ.Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για την αγορά 20.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 26/10/2010 .	www.klmate.gr www.ase.gr
27/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ.Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για την αγορά 20.000 κοινών	www.klmate.gr www.ase.gr

		ονομαστικών μετοχών στις 25/10/2010 .	
26/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά 29.782 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 21/10/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
25/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά 60.218 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 20/10/2010	www.klmate.gr www.ase.gr
22/10/2010	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά 19.500 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 19/10/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
18/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας,για την αγορά στις 14/10/2010 85.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και για την αγορά στις 15/10/2010 36.700 κοινών ονομαστικών μετοχών .	www.klmate.gr www.ase.gr
14/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά στις 11/10/2010 10.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
11/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3340/2005 και σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στα πλαίσια της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας όλα τα μέλη του ΔΣ	www.klmate.gr www.ase.gr

		και τα συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα γνωστοποήσαν τον αριθμό των μετοχών που απέκτησαν στις 11/10/2010 λόγω της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που κατείχαν.	
11/10/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών, που αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 29/06/2010 και την από 11/10/2010 έναρξη διαπραγμάτευσης των 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
7/10/2010	ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ	Την 11/10/2010 θα αρχίσει η διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών των 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστης, που προέκυψαν από την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής με καταβολή μετρητών, όπως αποφασίσθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29/06/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
7/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για την αγορά 6.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 06/10/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
6/10/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας,για την αγορά 1.600 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 05/10/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
1/10/2010	ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΛΥΨΗ: Α.Μ.Κ. ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ / ΠΛΗΡΗ Ή	Αύξηση του μετοχικού κεφαλαιου της Εταιρίας κατά 4.640.679 Ευρώ, με την έκδοση 15.468.930 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 Ευρώ εκάστη ενώ, η υπέρ το άρτιο	www.klmate.gr www.ase.gr

	ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	διαφορά ποσού 5.259.436,20 Ευρώ άγεται σε πίστωση του λογαριασμού "Καταβεβλημένες διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Τα συνολικά έσοδα της έκδοσης ανέρχονται σε 9.900.115,20 Ευρώ.	
24/9/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3340/2005 και σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς : (α) από τον κο Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για αγορά 58.089 δικαιωμάτων συμμετοχής λόγω συμμετοχής του στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 21/09/2010. (β)από την κα Βιολέττα Λάππα, Μέλος ΔΣ Μη Εκτελεστικό της εταιρείας , για αγορά 75.000 δικαιωμάτων συμμετοχής λόγω συμμετοχής της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 22/09/2010. (γ)απότην κα Κλεοπάτρα Λάππα σύζυγος του κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας , για αγορά 50.000 δικαιωμάτων συμμετοχής λόγω συμμετοχής της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 22/09/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
20/9/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.3340/2005 και σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 6 της απόφασης 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: (α) από τον κο Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για αγορά 100.000 δικαιωμάτων συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις 15/09/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr

		(β) από τον κο Γεώργιος Φλαμπούρης, σύζυγο της κας Βιολέττας Λάππα Μέλους ΔΣ Μη Εκτελεστικό της εταιρείας , για αγορά 20.000 δικαιωμάτων συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις 15/09/2010. (γ) από την κα Κλεοπάτρα Λάππα σύζυγο του κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας ,για αγορά 47.670 δικαιωμάτων συμμετοχής σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίουστις 16/09/2010.	
8/9/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 & 21 του Ν.3556/2007 και σε συνδυασμό με την διάταξη του άρθρου 11 της απόφασης 1/434/03.07.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: (α) από την κα Κλεοπάτρα Λάππα σύζυγος του κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπροέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της εταιρείας , για αγορά 36.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 07/09/2010. (β) από τον κο Γεώργιο Φλαμπούρη σύζυγο της κας Βιολέττας Λάππα Μέλους ΔΣ Μη Εκτελεστικό της εταιρείας , για πώληση 36.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 07/09/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
6/9/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανάκοίνωση της Διάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου σχετικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που αποφάσισε η από 29 Ιουνίου 2010 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της.	www.klmate.gr www.ase.gr
6/9/2010	Α.Μ.Κ. ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΚΟΠΗΣ &	Η εταιρία γνωστοποιεί προς τους κ.κ. μετόχους της την Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κατβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων με Αποκοπή Δικαιώματος Προτίμησης την 08/09/2010, Περίοδο Άσκησης	www.klmate.gr www.ase.gr

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ	Δικαιωμάτων Προτίμησης 14/09/2010-28/09/2010 και Περίοδο Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων 14/09/2010-22/09/2010	
31/8/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά 4.500 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 24/08/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
10/8/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ορισμός της Τιμής Διάθεσης των νέων μετοχών σε 0,64€ ανά μετοχή αναφορικά με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίσθηκε με την από 29.6.2010 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας.	www.klmate.gr www.ase.gr
9/8/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-30.06.10	www.klmate.gr www.ase.gr
9/8/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-30.06.10	www.klmate.gr www.ase.gr
22/7/2010	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Ανακοίνωση της εξαγοράς της εταιρείας NESOLANO LIMITED με έδρα την Κύπρο με κύρια και μοναδική δραστηριότητα την κατοχή κτιρίου στον Δήμο Ταύρου Αττικής συνολικής επιφάνειας 9.600 τ.μ. περίπου.	www.klmate.gr www.ase.gr
19/7/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίινωση της ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου της θυγατρικής της εταιρείας "Compton House Hellas A.E." από το Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο Πειραιά για τις χρήσεις 2007 και 2008.	www.klmate.gr www.ase.gr
19/7/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της 100% θυγατρικής της εταιρίας "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"δυνάμει της από 29/6/2010 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της	www.klmate.gr www.ase.gr

		εταιρίας	
6/7/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	Ορισμός της κας Παπαγιάννη Αλίκης ως εμπορικής διευθύντριας της εταιρείας.	www.klmate.gr www.ase.gr
6/7/2010	Ανακοίνωση Αλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση του ποσού της έκτακτης εισφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3845/201.	www.klmate.gr www.ase.gr
30/6/2010	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας το οποίο εξελέγη από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 29/06/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
30/6/2010	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	Ανακοίνωση των αποφάσεων που ελήφθησαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 29/06/2010 .	www.klmate.gr www.ase.gr
25/6/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικό Σύμβουλο της εταιρείας, για την αγορά :(α) στις 22/06/2010 3.000 κοινών ονομαστικών μετοχών και (β) στις 23/06/2010 3.000 κοινών ονομαστικών μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
4/6/2010	Προαναγγελία Γενικής Συνέλεύσης	Πρόσκληση των Μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 29/06/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
28/5/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-31.03.10	www.klmate.gr www.ase.gr
28/5/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-31.03.10	www.klmate.gr www.ase.gr
28/4/2010	Επιβεβαίωση - Διευκρινήσεις επί δημοσιευμάτων	Διάψευση δημοσιεύματος της εφημερίδας "ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ" της 25ης Απριλίου 2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
30/3/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας της χρήσης 2009.	www.klmate.gr www.ase.gr
30/3/2010	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της χρήσης 2009.	www.klmate.gr www.ase.gr

29/3/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Αναστάσιο Καπασακάλη , Μη Εκτελεστικό - Μη ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για την αγορά 3.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 23/03/2010 .	www.klmate.gr www.ase.gr
28/1/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Γεώργιο Κοκκινάκη , Ανεξάρτητο Μέλος του ΔΣ της εταιρείας, για την αγορά 6.000 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 25/01/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr
28/1/2010	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Αναστάσιο Καπασακάλη , Μη Εκτελεστικό - Μη ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για την αγορά 2.500 κοινών ονομαστικών μετοχών στις 25/01/2010.	www.klmate.gr www.ase.gr

Η. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών , η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων για την χρήση του 2010, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.klmate.gr.