ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Πώλησης Χαρτοφυλακίου Ακινήτων

Μαρούσι Αττικής, 11 Απριλίου 2025

Η «**ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (δ.τ. «ΕΥΡΩΠΗ HOLDINGS Α.Ε.», εφεξής η «Εταιρεία»), ανακοινώνει την πώληση στην ανώνυμη εταιρεία «**ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», 100% θυγατρική της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας **«ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Αθήνα.

Ειδικότερα, η Εταιρεία πώλησε και μεταβίβασε στην εταιρεία «ABINVEST II ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» :

α. ένα οικόπεδο με το επ' αυτού κτίσμα – κατάστημα επιφάνειας 1.474,11 τ.μ., στην Αθήνα επί της οδού Ερμού 47 και

β. Ένα κατάστημα (οριζόντιες ιδιοκτησίες) συνολικής επιφάνειας 827,36 τ.μ., στην Αθήνα επί της οδού Ερμού αρ. 44 (οι Πωλήσεις).

Επιπλέον, η Εταιρεία ανακοινώνει ότι συνήψε δεσμευτικό προσύμφωνο (η Συναλλαγή) με την ανώνυμη εταιρεία «**ABINVEST I ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.**», ομοίως 100% θυγατρική της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας **«ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, σύμφωνα με το οποίο η δεύτερη θα αγοράσει από την Εταιρεία δέκα οκτώ (18) οριζόντιες ιδιοκτησίες / γραφειακούς χώρους, που συναποτελούν ένα κτίριο γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.281,24 τ.μ., το οποίο βρίσκεται επίσης στην Αθήνα επί της οδού Αδριανείου αρ. 2 και Παπαδά.

Η ανωτέρω δεσμευτική Συμφωνία προβλέπει και τη διαδικασία για την πραγματοποίηση της Συναλλαγής, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί, εφόσον πληρωθούν οι προβλεπόμενες συμβατικές αιρέσεις και ληφθούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις, με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων μεταβίβασης, μέχρι την 31.10.2025.

Το συνολικό τίμημα για τη Συναλλαγή και τις Πωλήσεις ανέρχεται σε €54εκ., αμφότερες δε, Συναλλαγή και Πωλήσεις, εντάσσονται απόλυτα στην τρέχουσα στρατηγική της Εταιρείας, η οποία στοχεύει στην επωφελή διαχείριση του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της, στη βελτιστοποίηση της σύνθεσης του, την κατοχύρωση υπεραξιών για τους μετόχους της, τον περιορισμό του δανεισμού και των εξ αυτού υποχρεώσεων και την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων με έμφαση στον ασφαλιστικό κλάδο.